



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

GAIMAN (Chubut), 05 AGO. 2025

VISTO:

La Nota registrada con el N° de ingreso 167/2025 HCD; y

CONSIDERANDO:

Que, por la nota citada en el Visto, vecinos de la zona rural solicitan la asignación de nombre a la calle cedida por Plano de Mensura N° 29172 y que comprende una superficie de 0 ha., 72 a., 18 ca.;

Que, la solicitud obedece a un requerimiento de la prestadora del servicio de gas CAMUZZI GAS DEL SUR S.A.;

Que, se propone como denominación "Pasaje Eduardo Benítez";

Que, no existe objeciones de parte del Cuerpo de Concejales para hacer lugar a lo solicitado;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA

Artículo 1º. DESIGNASE como "Pasaje Eduardo Benítez" a la calle cedida según Plano de Mensura N° 29172 (Expte. P-238-13), por los fundamentos expuestos en los Considerandos.

Artículo 2º. REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 05 AGO. 2025 SEGÚN
CONSTA EN EL ACTA N° 12 /2025.**


PABLO OSCAR FERNANDO PAZO
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman


RAÚL OMAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

2764-25

GAIMAN (Chubut), 07 de agosto de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el **Nro. 2764/2025 D.E.M.**



DARIO ERNESTO JAMES
INTENDENTE
Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 05 AGO. 2025

VISTO:

Las Leyes Provinciales VII - N° 94 y VII - N° 103; la Ordenanza N° 2638/2024; y

CONSIDERANDO:

Que, por la VII - N° 103 se prorroga la plena vigencia de la Ley VII - N° 94 por el término de dieciocho (18) meses contados a partir del vencimiento del plazo previsto en el artículo 2° de la última de las leyes citadas;

Que, por Ordenanza N° 2638/2024 se adhiere en general a los lineamientos de la Ley Provincial VII - N° 94 y en particular a lo expuesto en los Arts. 1° a 2°, 6° a 11° y 13° a 18°;

Que, por el artículo 3° de la Ley VII - N° 103 se invita a los municipios a adherir a las disposiciones de la norma;

Que, de conformidad a lo manifestado por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante nota registrada con el N° de ingreso 183/2025 HCD, subsisten los motivos que propiciaron la adhesión municipal formulada en los términos de la Ordenanza citada en el Visto;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA

Artículo 1°. ADHERIR a la Ley Provincial VII - N° 103 sancionada por la Honorable Legislatura de la Provincia del Chubut, la cual prorroga el estado


PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman


RAÚL OMAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

2765 - 25



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

de emergencia económica, financiera y administrativa del Estado Provincial, declarado mediante Ley VII - N° 94, en los términos establecidos mediante Ordenanza N° 2638/2024.

Artículo 2°. REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL **05 AGO. 2025** SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° **12** /2025.


PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman


RAUY OMANA FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

GAIMAN (Chubut), 07 de agosto de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el **Nro. 2765/2025 D.E.M.-**




DARÍO ERNESTO JAMES
INTENDENTE
Municipalidad de Gaiman



GAIMAN (Chubut), **19 AGO. 2025**



VISTO:

El Acta Paritaria, de fecha 13 de agosto de 2025, la Ordenanza N° 2737/2025 y;

CONSIDERANDO:

Que se ha celebrado el Acta Paritaria, entre el intendente Darío E. JAMES, la Asociación de Trabajadores del Estado (ATE), Sindicato de Trabajadores Municipales (STM) y Unión del Personal Civil de la Nación (UPCN);

Que en el mencionado Acta se establece un incremento salarial del DOS POR CIENTO (2 %) aplicable al salario básico a partir del 1° de agosto, DOS POR CIENTO (2 %) a partir del 1° de septiembre y del DOS POR CIENTO (2%) a partir de octubre del corriente año, para el personal de Planta Permanente, Planta Temporal Mensualizada y Planta Política;

Que en el mes de agosto se incrementará el Adicional "Zona Desfavorable" en un UNO POR CIENTO (1%), para el personal de Planta Permanente, Planta Temporal Mensualizada y Planta Política;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA

Artículo 1º. FÍJASE a partir del 01 de agosto de 2025, las remuneraciones del personal de la Municipalidad de Gaiman de Planta Permanente, Planta Temporal Mensualizada y Planta Política, de acuerdo al Anexo I de la presente.

MARTÍN ALEJANDRO SANZ MONTECINO
Secretario Administrativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

RAÚL OMAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

2766-25

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Artículo 2º: FÍJASE a partir del 01 de septiembre de 2025, las remuneraciones del personal de la Municipalidad de Gaiman de Planta Permanente, Planta Temporal Mensualizada y Planta Política, de acuerdo al Anexo II de la presente.

Artículo 3º: FÍJASE a partir del 01 de octubre de 2025, las remuneraciones del personal de la Municipalidad de Gaiman de Planta Permanente, Planta Temporal Mensualizada y Planta Política, de acuerdo al Anexo III de la presente.

Artículo 4º: MODIFIQUESE el Artículo 4º de la Ordenanza N° 2737/2025 determinando que a partir del 01 de agosto del 2025, el Adicional "Zona Desfavorable" consistirá en una suma remunerativa igual al CUATRO POR CIENTO (4%) del básico de la categoría que reviste el agente para el personal de Planta Permanente, Planta Temporal Mensualizada y Planta Política para las categorías 9 a 24, excepto las categorías de Juez de Falta e Intendente.

Artículo 5º: MODIFIQUESE el artículo 5º de la Ordenanza N° 2737/2025 determinando que a partir del 01 de agosto del 2025, el Adicional "Zona Desfavorable" consistirá en una suma remunerativa igual al CUATRO POR CIENTO (4%) del básico de la categoría 9 para las categorías de Juez de Faltas e Intendente.

Artículo 6º: REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 19 AGO. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 13 /2025.

MARTÍN ALEJANDRO SANZ MONTECINO
Secretario Administrativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

RAÚL OMAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

2766-25

GAIMAN (Chubut), 20 de agosto de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el **Nro. 2766/2025 D.E.M.-**




DARIO ERNESTO JAMES
INTENDENTE
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



ORDENANZA Nro. 2788-25.

ANEXO I

Categoría	Ord. 2737/2025 Anexo III	Básico a partir del 01/08/2025	Valor Hora	Hora Extra 20%	Hora Extra 100%
09PP	540.622,73	551.435,18	4.177,54	5.013,05	8.355,08
10PP	552.440,55	563.489,36	4.268,86	5.122,63	8.537,72
11PP	559.215,42	570.399,73	4.321,21	5.185,45	8.642,42
12PP	566.134,20	577.456,88	4.374,67	5.249,60	8.749,34
13PP	572.043,51	583.484,38	4.420,34	5.304,41	8.840,68
14PP	588.041,84	599.802,68	4.543,96	5.452,75	9.087,92
15PP	593.086,45	604.948,18	4.582,94	5.499,53	9.165,88
16PP	602.022,43	614.062,88	4.651,99	5.582,39	9.303,98
17PP	612.687,58	624.941,33	4.734,40	5.681,28	9.468,80
18PP	640.388,46	653.196,23	4.948,46	5.938,15	9.896,92
19PP	657.225,59	670.370,10	5.078,56	6.094,27	10.157,12
20PP	668.899,33	682.277,32	5.168,77	6.202,52	10.337,54
21PP	676.913,33	690.451,60	5.230,69	6.276,83	10.461,38
22PP	707.671,37	721.824,80	5.468,37	6.562,04	10.936,74
23PP	907.033,66	925.174,33	7.008,90	8.410,68	14.017,80
24PP	989.573,69	1.009.365,16	7.646,71	9.176,05	15.293,42


MARTÍN ALEJANDRO SANZ MONTECINO
Secretario Administrativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman


RAÚL OMAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




ORDENANZA Nro. 27 66 - 25 .

ANEXO II

Categoría	Basico al 31/08/2025	Basico a partir del 01/09/2025	Valor Hora	Hora Extra 20%	Hora Extra 100%
09PP	551.435,18	562.463,88	4.261,09	5.113,31	8.522,18
10PP	563.489,36	574.759,15	4.354,24	5.225,09	8.708,48
11PP	570.399,73	581.807,72	4.407,63	5.289,16	8.815,26
12PP	577.456,88	589.006,02	4.462,17	5.354,60	8.924,34
13PP	583.484,38	595.154,07	4.508,74	5.410,49	9.017,48
14PP	599.802,68	611.798,73	4.634,84	5.561,81	9.269,68
15PP	604.948,18	617.047,14	4.674,60	5.609,52	9.349,20
16PP	614.062,88	626.344,14	4.745,03	5.694,04	9.490,06
17PP	624.941,33	637.440,16	4.829,09	5.794,91	9.658,18
18PP	653.196,23	666.260,15	5.047,43	6.056,92	10.094,86
19PP	670.370,10	683.777,50	5.180,13	6.216,16	10.360,26
20PP	682.277,32	695.922,87	5.272,14	6.326,57	10.544,28
21PP	690.451,60	704.260,63	5.335,31	6.402,37	10.670,62
22PP	721.824,80	736.261,30	5.577,74	6.693,29	11.155,48
23PP	925.174,33	943.677,82	7.149,07	8.578,88	14.298,14
24PP	1.009.365,16	1.029.552,46	7.799,64	9.359,57	15.599,28


MARTÍN ALEJANDRO SANZ MONTECINO
 Secretario Administrativo
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de Gaiman


RAÚL OMAR FERRERO
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



ORDENANZA Nro. 2766-25.

ANEXO III



Categoría	Básico al 30/09/2025	Básico a partir del 01/10/2025	Valor Hora	Hora Extra 20%	Hora Extra 100%
09PP	562.463,88	573.713,16	4.346,31	5.215,57	8.692,62
10PP	574.759,15	586.254,33	4.441,32	5.329,58	8.882,64
11PP	581.807,72	593.443,87	4.495,79	5.394,95	8.991,58
12PP	589.006,02	600.786,14	4.551,41	5.461,69	9.102,82
13PP	595.154,07	607.057,15	4.598,92	5.518,70	9.197,84
14PP	611.798,73	624.034,70	4.727,54	5.673,05	9.455,08
15PP	617.047,14	629.388,08	4.768,09	5.721,71	9.536,18
16PP	626.344,14	638.871,02	4.839,93	5.807,92	9.679,86
17PP	637.440,16	650.188,96	4.925,67	5.910,80	9.851,34
18PP	666.260,15	679.585,35	5.148,37	6.178,04	10.296,74
19PP	683.777,50	697.453,05	5.283,74	6.340,49	10.567,48
20PP	695.922,87	709.841,33	5.377,59	6.453,11	10.755,18
21PP	704.260,63	718.345,84	5.442,01	6.530,41	10.884,02
22PP	736.261,30	750.986,53	5.689,29	6.827,15	11.378,58
23PP	943.677,82	962.551,38	7.292,06	8.750,47	14.584,12
24PP	1.029.552,46	1.050.143,51	7.955,63	9.546,76	15.911,26


MARTÍN ALEJANDRO SANZ MONTECINO
Secretario Administrativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman


RAÚL OMAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 19 AGO. 2025



VISTO:

La nota presentada por el Señor Mauricio THOMAS (D.N.I. 22.271.258), de fecha 25 de julio de 2025; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante la nota citada en el Visto, el peticionante solicita que se le otorgue el título de propiedad de su vivienda tras haber cumplimentado el convenio de pago suscripto en el año 2006;

Que, la solución habitacional corresponde a un Plan de Viviendas construidas por administración municipal;

Que, la misma se encuentra emplazada en el inmueble fiscal individualizado como Ejido 17 - Circunscripción 1 - Sector 2 - Manzana 61 - Parcela 2 - P.I. I0003070;

Que, el día 04 de junio de 2024, el Señor Mauricio THOMAS canceló las trescientas (300) cuotas de amortización a las que se obligó en el acuerdo consolidado el 10 de enero de 2006;

Que, el solicitante mantiene regularizadas sus obligaciones administrativas y tributarias;

Que, no existe impedimento legal para otorgar el respectivo título de propiedad;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA

Artículo 1º. ACÉPTASE como cumplido y cancelado el plan de amortización de

//...

MARTÍN ALEJANDRO SANZ MONTECINO
Secretario Administrativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

RAÚL MAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

27 67 - 25 .

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

trescientas (300) cuotas suscripto por el Señor Mauricio THOMAS (D.N.I. 22.271.258), correspondiente a la vivienda construida en el inmueble fiscal individualizado catastralmente como Ejido 17 - Circunscripción 1 - Sector 2 - Manzana 61 - Parcela 2 - P.I. I0003070.

Artículo 2º. OTÓRGASE, en carácter de bien ganancial, el título de propiedad a favor del Señor Mauricio THOMAS (D.N.I. 22.271.258) sobre la unidad de vivienda construida en el inmueble fiscal identificado catastralmente como Ejido 17 - Circunscripción 1 - Sector 2 - Manzana 61 - Parcela 2 - P.I. I0003070.

Artículo 3º. AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la correspondiente escritura traslativa de dominio a favor del Señor Mauricio THOMAS (D.N.I. 22.271.258), sobre el inmueble cuyo título se otorga en el Artículo 2º de la presente.

Artículo 4º. FACÚLTESE al Señor Mauricio THOMAS (D.N.I. 22.271.258) a iniciar el trámite de escrituración ante escribano público, corriendo por su cuenta los gastos que le genere dicho trámite.

Artículo 5º. REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 19 AGO. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 13 /2025.

MARTIN ALEJANDRO SANZ MONTECINO
Secretario Administrativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

RAÚL OMAR FERRERO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Gaiman

2767 - 25



GAIMAN (Chubut), 20 de agosto de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el **Nro. 2767/2025 O.E.M.**




DARIO ERNESTO JAMES
INTENDENTE
Municipalidad de Gaiman