

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 10 JUN. 2025

VISte:

La nota presentada por la Señora Andrea Ayelén LLANO (D.N.I. 39.440.149); y

CONSIDERANDO:

Que, la peticionante solicita la adjudicación de la vivienda que actualmente ocupa, edificada en el inmueble fiscal individualizado como Ejido 17 - Circunscripción 1 - Sector 1 - Manzana 24 - Parcela 18 - P.I. I0001802, Barrio VEPAM - Casa 7, con una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m<sup>2</sup>);

Que, conforme a los antecedentes obrantes en el expediente respectivo, el extinto Ángel Domingo CURAPÁN residía en el inmueble, sin haber podido concretar la adjudicación definitiva ni la escrituración del mismo;

Que, tras el fallecimiento del mencionado, se ha tramitado el proceso sucesorio correspondiente ante el Juzgado de Ejecución N° 2 de la ciudad de Trelew, en los autos caratulados "CURAPAN Ángel Domingo S/ Sucesión ab-intestato" (Expediente N° 000222/2023), habiéndose dictado declaratoria de herederos por parte de la Jueza Dra. María Andrea GARCÍA ABAD;


Que, mediante actuación notarial N° 717094 autorizada por la Escribana Lara PONTILIANO, adscripta al Registro Notarial N° 37 de la Provincia del Chubut, las herederas cedieron a título gratuito a la Señora Andrea Ayelén LLANO los derechos sobre las mejoras edificadas sobre el citado inmueble;


Que, la Señora LLANO manifiesta su voluntad de regularizar su situación dominial, solicitando la adjudicación en venta del inmueble referido;

Que, la Ordenanza N° 2120/17, en su Artículo 32° establece que "Podrá adjudicarse tierra fiscal municipal a aquellos ciudadanos que

II...

27 57 - 25 .

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



acrediten fehacientemente haber adquirido, construido, adherido, o plantado mejoras sobre las mismas, con anterioridad a la fecha de sanción de la presente Ordenanza y tengan ocupación efectiva";

Que, el Departamento Ejecutivo Municipal ha procedido al inicio del trámite de adjudicación en venta del respectivo inmueble;

Que, teniendo en cuenta que la valuación fiscal dista mucho del valor real del inmueble, se adjunta una (1) tasación privada efectuada por la Inmobiliaria JB Negocios Inmobiliarios (Matricula Provincial N° 399 -COCICH-);

Que, el precio de venta de la tierra fiscal, según lo establece la Ordenanza N° 2059/16, corresponde a la suma de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000,00), y el de una (1) tasación privada corresponde a la suma de PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL (\$ 18.270.000,00);

Que, el Artículo 2° de la Ordenanza N° 2697/24 establece que los honorarios de tasación correrán por cuenta del adjudicatario, los cuales se fijan en un valor de PESOS CIENTO OCHENTA MIL (\$ 180.000,00);

Que, la peticionante ha propuesto abonar el inmueble mencionado en TREINTA Y SEIS (36) cuotas fijas y consecutivas;

Que, ante el incumplimiento de la adjudicataria en los términos previstos, las cuotas adeudadas serán actualizadas conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), desde la configuración de la mora;

Que, la adjudicación en venta queda sujeta a la aprobación por parte del Honorable Concejo Deliberante;

Que, la peticionante cumple con sus obligaciones administrativas, manteniendo regularizadas sus obligaciones tributarias;

Que, no existe impedimento legal alguno para proceder a la adjudicación en venta del inmueble de referencia;

2757 - 25 .  
  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

II...  
  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:

### ORDENANZA

**Artículo 1º.** AUTORIZÁSE la cesión efectuada por las herederas del Señor Ángel Domingo CURAPÁN, conforme a los autos caratulados "CURAPAN Ángel Domingo S/ Sucesión ab-intestato" (Expediente N° 000222/2023), a favor de la Señora Andrea Ayelén LLANO (D.N.I. 39.440.149), respecto de los derechos y acciones sobre el inmueble fiscal identificado como Ejido 17 - Circunscripción 1 - Sector 1 - Manzana 24 - Parcela 18 - P.I. 10001802, Barrio VEPAM - Casa 7, con una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m<sup>2</sup>).


**Artículo 2º.** ADJUDÍCÁSE en venta a la Señora Andrea Ayelén LLANO (D.N.I. 39.440.149), el inmueble fiscal individualizado como Ejido 17 - Circunscripción 1 - Sector 1 - Manzana 24 - Parcela 18 - P.I. 10001802, Barrio VEPAM - Casa 7, con una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m<sup>2</sup>).

**Artículo 3º.** ESTABLÉCESE el valor para la venta en PESOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL (\$ 9.355.000,00), determinado según el promedio de la valuación fiscal y una tasación privada, a lo que se adicionará los gastos de tasación (Ordenanza N° 2697/24, Artículo 2º).

**Artículo 4º.** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a proceder al cobro del inmueble adjudicado por la presente en TREINTA Y SEIS (36) cuotas fijas y consecutivas. En caso de incumplimiento del adjudicatario al pago de DOS (2) cuotas consecutivas o TRES (3) alternadas, las cuotas a devengar

//...

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2757-25

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




serán actualizables de acuerdo al porcentaje de incremento de la inflación según el Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), desde el momento de configuración de la mora.

**Artículo 5°. AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir el correspondiente Pacto Comisorio.

**Artículo 6°. REGÍSTRESE,** Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 10 JUN. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 10 /2025.**

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

GAIMAN (Chubut), 25 de junio de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el Nro. 2757/2025 D.E.M.-



  
DARIO ERNESTO JAMES  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 10 JUN. 2025

VISTO:

La Carta Orgánica Municipal en sus artículos 139° a 143° y 164°; y

CONSIDERANDO:

Que, por la normativa citada en el Visto se regula el procedimiento de sanción y promulgación de ordenanzas;

Que, a la fecha se viene utilizando por parte del Departamento Ejecutivo Municipal con el aval del Honorable Concejo Deliberante, la modalidad de emitir resoluciones ad referendum en caso de encontrarse el Cuerpo Deliberativo en receso;

Que, dicho procedimiento reviste el carácter de informal dado que no cuenta con regulación específica en la Carta Orgánica ni en ordenanza dictada al efecto;


Que, corresponde reglamentar los casos de actos administrativos que deban dictarse no solo durante el período de receso legislativo, sino también cuando circunstancias extraordinarias y de grave necesidad tornen urgente, impostergable e imprescindible la sanción de aquellos y que no puedan encuadrarse los mismos en la situación prevista por el Artículo 140° de la Carta Orgánica;


Que, los actos administrativos dictados según el Considerando precedente, serán ad referendum del Honorable Concejo Deliberante, para lo cual deberán ser remitidos a este último por el Departamento Ejecutivo Municipal dentro de los quince (15) días de su vigencia para su ratificación;

Que, los actos administrativos dictados ad referendum del Honorable Concejo Deliberante perderán validez si no son aprobados dentro de los treinta (30) días de su ingreso, sin perjuicio de los efectos que hayan producido hasta ese momento;

Que, asimismo deberán delimitarse expresamente las exclusiones

//...

  
PABLO OSCAR FERRERANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2758-25



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

que deberán regir en materia de delegación legislativa;

Que, el artículo 164° de la Carta Orgánica Municipal establece como atribución del Departamento Ejecutivo Municipal ejercer toda otra función necesaria para el cumplimiento de su mandato y que sea propia de la naturaleza de su cargo, o que aparezca como medio imprescindible para el ejercicio de las que se enumeran en esta Carta Orgánica o de las ordenanzas que al efecto se dicten;

Que, se ha dado intervención a la Asesoría Letrada del Honorable Concejo Deliberante;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

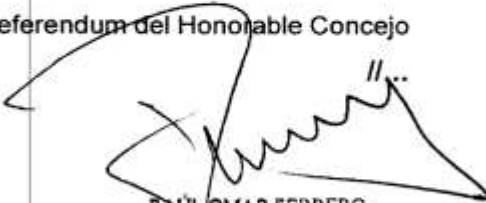
**ORDENANZA**

**Artículo 1°.** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a dictar actos administrativos durante el período de receso legislativo del Honorable Concejo Deliberante, de competencia originaria de este último, como así también cuando circunstancias extraordinarias y de grave necesidad tornen urgente, impostergable e imprescindible la sanción de aquellos y que no puedan encuadrarse los mismos en la situación prevista por el Artículo 140° de la Carta Orgánica.

**Artículo 2°.** Los actos administrativos dictados según el Artículo 1° serán ad referendum del Honorable Concejo Deliberante, para lo cual deberán ser remitidos a este último por el Departamento Ejecutivo Municipal dentro de los quince (15) días de su vigencia para su ratificación.

**Artículo 3°.** Todo acto administrativo dictado ad referendum del Honorable Concejo

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Deliberante en los términos de la presente Ordenanza, perderá efectos jurídicos si dentro del plazo de treinta (30) días corridos desde su remisión e ingreso en el Cuerpo Deliberativo fuera expresamente rechazado o, en su defecto, si no se produjere pronunciamiento legislativo alguno.


Las relaciones jurídicas nacidas al amparo de dichos actos administrativos conservarán su validez hasta tanto se configure alguna de las causales previstas en el párrafo anterior. No obstante, el Honorable Concejo Deliberante podrá establecer, en cada caso particular, el régimen aplicable respecto de los efectos producidos durante el período de vigencia de tales actos.

Sin perjuicio de la facultad de la Comisión Legislativa de Receso de convocar al Cuerpo a sesionar de forma extraordinaria para el tratamiento del acto administrativo dictado ad referendum, podrá considerarse como pronunciamiento legislativo, a los efectos del presente artículo, el dictamen emitido por dicha Comisión.

**Artículo 4º.** El Departamento Ejecutivo Municipal no podrá bajo ninguna circunstancia, emitir actos administrativos de materia legislativa, ad referendum del Honorable Concejo Deliberante, cuando se trate de las siguientes materias:

- a) Materias que por imperativo de la Carta Orgánica requieran de mayorías especiales;
- b) Modificaciones o adecuaciones presupuestarias, sin perjuicio de las autorizadas en la Ordenanza que aprobó el Presupuesto del Ejercicio;
- c) Imposición o aumentos de tarifas de servicios públicos, derechos o cualquier acto de naturaleza tributaria;
- d) Derechos de ocupación o uso de espacios públicos por más de treinta (30) días corridos;
- e) Concesiones municipales;
- f) Excepciones en lo relativo al uso y ocupación del suelo,

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

II...  
  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



g) Transferencia de bienes públicos.

**Artículo 5°.** La presente Ordenanza no podrá interpretarse en ningún caso como una delegación general, permanente ni automática de funciones legislativas propias del Honorable Concejo Deliberante. Su aplicación deberá ceñirse a criterios de estricta excepcionalidad, razonabilidad y fundamentación expresa, en el marco de lo previsto por los artículos 140° y 164° de la Carta Orgánica Municipal.

**Artículo 6°.** REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 10 JUN. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 10 /2025.**

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

**GAIMAN (Chubut), 25 de junio de 2025.-**

  
RAÚL OMAR VIREFERBERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

**EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el Nro. 2758/2025 D.E.M.-**



  
DARÍO ERNESTO JAMES  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 24 JUN. 2025

**VISTO:**

La nota del Departamento Ejecutivo Municipal N° 142/2025, fechada el 29 de mayo de 2025, mediante la cual solicita la reforma del artículo 6° de la Ordenanza N° 2713/2024 -Presupuesto General Ejercicio 2025- a fin de ampliar el límite autorizado para incorporar modificaciones presupuestarias por acto administrativo; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 113 de la Carta Orgánica Municipal de Gaiman establece que el Presupuesto podrá ser modificado únicamente por Ordenanza, salvo en los casos expresamente autorizados por la misma;

Que, el artículo 119 de la Carta Orgánica impone al Departamento Ejecutivo Municipal el deber de remitir informes trimestrales sobre la ejecución presupuestaria al Honorable Concejo Deliberante;

Que, el artículo 6° de la Ordenanza N° 2713/2024 autoriza actualmente al Departamento Ejecutivo a incorporar fondos nacionales o provinciales sin ratificación legislativa hasta un límite del CERO COMA DOS POR CIENTO (0,2 %) del Presupuesto total;

Que, el incremento de dicho límite al TRES POR CIENTO (3 %) permitiría mayor flexibilidad administrativa frente a programas y transferencias de pronta ejecución, sin perjuicio del control legislativo que corresponde al Honorable Concejo Deliberante;

Que, resulta necesario reforzar los mecanismos de control mediante la obligación de informar al Concejo Deliberante dentro del mes posterior a cada modificación presupuestaria efectuada en el marco del artículo reformado;

Que, en virtud de lo expuesto, corresponde acceder a lo solicitado por el Departamento Ejecutivo Municipal, reformando el artículo mencionado y estableciendo el deber correlativo de informar en tiempo oportuno;

  
PABLO OSCAR FERNANDO PIZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2759-25.



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Que, el Honorable Concejo Deliberante, en uso de las atribuciones conferidas por la Carta Orgánica Municipal, debe dictar la presente norma legal;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,  
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA  
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### ORDENANZA

**Artículo 1º.** MODIFÍCASE el artículo 6º de la Ordenanza N° 2713/2024, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“Artículo 6º. AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a incorporar al Presupuesto 2025, mediante acto administrativo, los recursos provenientes de organismos nacionales y provinciales que se incorporen mediante Decreto u otras normas, siempre que tales modificaciones no superen el TRES POR CIENTO (3 %) DEL Presupuesto total anual.*

*Dentro del plazo de un (1) mes contado desde la fecha de cada modificación, el Departamento Ejecutivo deberá remitir al Honorable Concejo Deliberante un informe detallado que permita observar los saldos de las partidas afectadas, conforme a lo dispuesto por el artículo 138 de la Carta Orgánica Municipal.”*

**Artículo 2º.** REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 24 JUN. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 11 /2025.**

  
PABLO OSCAR FERNANDO PIZZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2759 - 25

GAIMAN (Chubut), 27 de junio de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el Nro. 2759/2025 D.E.M.-



  
**DARIO ERNESTO JAMES**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 24 JUN. 2025

**VISTO:**

Las Ordenanzas Nros. 2713/2024, 2728/2025 y 2746/2025; los proyectos de obras denominados "Mantenimiento Vial Zona Urbana Etapa 2 - Zona Centro" y "Mantenimiento Vial Trama Urbana - Barrio La Loma"; y

**CONSIDERANDO:**

Que, los proyectos mencionados en el Visto fueron tramitados ante la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación del Gobierno Provincial;

Que, con el proyecto de obra denominado "Mantenimiento Vial Zona Urbana Etapa 2 - Zona Centro" se inició el respectivo Expediente y fue aprobado con una afectación contable por un importe de PESOS CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS QUINCE MIL CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$128.076.215,86); asimismo, con el proyecto de obra denominado "Mantenimiento Vial Trama Urbana - Barrio La Loma", la afectación contable asciende a la suma de PESOS CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS QUINCE MIL CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$128.076.215,86);

Que, el Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos para el Ejercicio Económico correspondiente al año 2025, aprobado mediante Ordenanza Nro. 2713/2024, asciende actualmente a la suma de PESOS SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL (\$ 6.304.706.000,00), conforme a las ratificaciones efectuadas por las Ordenanzas citadas en el Visto;

Que, los ingresos destinados a la concreción de las Obras citadas en el primer Considerando se imputarán a la Partida Presupuestaria denominada **01-02-05-12 INGRESOS – INGRESOS DE CAPITAL – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL – Secretaría de Infraestructura Energía y Planificación;**

2760 - 25.

PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Leetinario  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

//...

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Que, respecto a los egresos, serán imputados a la Partida Presupuestaria identificada como **02-04-05-02-17-005 BIENES DE USO – Construcciones – Construcciones en Bienes Públicos – Pavimentación Urbana – Aconc. Mejoras Pavim., Bacheo y Juntas;**

Que, lo antes expuesto amerita una modificación presupuestaria de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$256.152.431,72);

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,  
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA  
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:


### ORDENANZA

**Artículo 1º.** INCREMENTÁSE en la suma de PESOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$6.560.858.431,72) el Cálculo de Recursos para el Ejercicio Económico 2025, destinado a financiar el Presupuesto de Gastos correspondiente, conforme lo detallado en el ANEXO I que forma parte integrante de la presente Ordenanza y de acuerdo con lo expuesto en los Considerandos.

**Artículo 2º.** INCREMENTÁSE en la suma de PESOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$6.560.858.431,72) el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Gaiman para el Ejercicio Económico 2025, conforme lo detallado en el ANEXO I que forma parte integrante de la presente Ordenanza y de acuerdo con lo

//...

  
ABEL OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legistramo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2760-25.

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



expuesto en los Considerandos.

**Artículo 3°.** Como consecuencia de lo establecido en los artículos precedentes, estimase el siguiente Balance Financiero preventivo:

**RECURSOS..... \$ 6.560.858.431,72**  
**GASTOS..... \$ 6.560.858.431,72**

**Artículo 4°.** REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 24 JUN. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 11 /2025.**

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

GAIMAN (Chubut), 27 de junio de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el Nro. 2760/2025 D.E.M.-



  
DARÍO ERNESTO JAMES  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



CONCEJO DELIBERANTE  
FOLIO  
N° 01  
GAIMAN - CHUBUT

ORDENANZA Nro. 2760-25.

ANEXO I

PRESUPUESTO AÑO 2025 - MODIFICACION I				
	Asignado Ord 2715-24	Presup. Vigente	Modificación I	Importe Definitivo
<b>GASTOS TOTALES</b>	<b>5.756.546.000,00</b>	<b>6.304.706.000,00</b>	<b>256.152.431,72</b>	<b>6.560.858.431,72</b>
<b>GASTOS CORRIENTES del Departamento Ejecutivo Municipal</b>	<b>4.415.454.000,00</b>	<b>4.833.519.000,00</b>	<b>-</b>	<b>4.833.519.000,00</b>
- Gastos de Consumo	4.270.980.000,00	4.253.580.000,00	-	4.253.580.000,00
Personal	3.522.296.000,00	2.522.296.000,00	-	2.522.296.000,00
Administración Central y Ramas	445.756.000,00	449.756.000,00	-	449.756.000,00
Servicios Públicos	924.347.000,00	924.347.000,00	-	924.347.000,00
Salud, Acción Social y Desarrollo Comunitario	349.452.000,00	349.452.000,00	-	349.452.000,00
Cultura y Educación	143.410.000,00	143.410.000,00	-	143.410.000,00
Deportes y Recreación	274.987.000,00	274.987.000,00	-	274.987.000,00
Desarrollo de la Economía	247.651.000,00	247.651.000,00	-	247.651.000,00
Personal Estacionalizado	-	-	-	-
Tribunal de Faltas	69.229.000,00	69.229.000,00	-	69.229.000,00
Renes de Consumo	402.479.000,00	402.479.000,00	-	402.479.000,00
Rendidas No Personales	1.242.901.000,00	1.242.901.000,00	-	1.242.901.000,00
- Transferencias al Sector Público del Departamento Ejecutivo Municipal	213.152.000,00	213.152.000,00	-	213.152.000,00
- Amortización de Capital, Intereses a Gastos de la Deuda	18.342.000,00	18.342.000,00	-	18.342.000,00
Amortización de Capital	3.828.000,00	3.828.000,00	-	3.828.000,00
Intereses de la Deuda	14.514.000,00	14.514.000,00	-	14.514.000,00
Devolución de Anticipo de Cooperación	5.000,00	5.000,00	-	5.000,00
Devolución Empleado	50.000,00	50.000,00	-	50.000,00
<b>GASTOS DE CAPITAL del Departamento Ejecutivo Municipal ANEXO I</b>	<b>5.540.133.000,00</b>	<b>1.541.212.000,00</b>	<b>256.152.431,72</b>	<b>1.597.364.431,72</b>
- Personal Autorizado a Gastos de Capital	553.400.000,00	553.400.000,00	-	553.400.000,00
- Bienes de Uso	402.128.000,00	502.128.000,00	256.152.431,72	1.008.256.431,72
Inmuebles, Maquinarias, Equipamientos, Vehículos, Aut. Marít. y Otros	217.744.000,00	217.744.000,00	-	217.744.000,00
Construcciones	677.808.000,00	677.808.000,00	256.152.431,72	933.916.431,72
- Transferencias al Sector Privado para Financiar Gastos de Capital	5.579.200,00	5.579.200,00	-	5.579.200,00
<b>Gastos Totales Honoraria Concejo Deliberante - Ordenanza N°</b>	<b>299.875.000,00</b>	<b>299.875.000,00</b>	<b>-</b>	<b>299.875.000,00</b>
<b>GASTOS CORRIENTES del H.C.D.</b>	<b>287.475.000,00</b>	<b>287.475.000,00</b>	<b>-</b>	<b>287.475.000,00</b>
- Gastos de Consumo	287.475.000,00	287.475.000,00	-	287.475.000,00
PERSONAL	255.604.000,00	255.604.000,00	-	255.604.000,00
Honorario Concejo Deliberante	255.604.000,00	255.604.000,00	-	255.604.000,00
INTERES DE CONSUMO	2.951.000,00	2.951.000,00	-	2.951.000,00
Multas y Sanciones	2.951.000,00	2.951.000,00	-	2.951.000,00
SERVICIOS NO PERSONALES	28.869.000,00	28.869.000,00	-	28.869.000,00
<b>GASTOS DE CAPITAL del H.C.D. Ordenanza N°</b>	<b>12.500.000,00</b>	<b>12.500.000,00</b>	<b>-</b>	<b>12.500.000,00</b>
- Bienes de Uso	7.500.000,00	7.500.000,00	-	7.500.000,00
- Transferencias	5.000.000,00	5.000.000,00	-	5.000.000,00
<b>INGRESOS TOTALES</b>	<b>6.876.541.000,00</b>	<b>6.304.706.000,00</b>	<b>256.152.431,72</b>	<b>6.560.858.431,72</b>
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>5.187.960.000,00</b>	<b>5.817.534.000,00</b>	<b>-</b>	<b>5.817.534.000,00</b>
- De Jurisdicción Municipal	2.787.948.000,00	2.787.948.000,00	-	2.787.948.000,00
Tributarios	1.172.672.000,00	1.172.672.000,00	-	1.172.672.000,00
Inmobiliarios	52.874.000,00	52.874.000,00	-	52.874.000,00
Automóviles	482.585.000,00	482.585.000,00	-	482.585.000,00
Ingresos Brutos	437.493.000,00	437.493.000,00	-	437.493.000,00
de Tránsito	1.602.575.000,00	1.602.575.000,00	-	1.602.575.000,00
Tasas	1.258.181.000,00	1.258.181.000,00	-	1.258.181.000,00
Derechos	65.589.000,00	65.589.000,00	-	65.589.000,00
Aportaciones	331.295.000,00	331.295.000,00	-	331.295.000,00
Contribuciones	65.040.000,00	65.040.000,00	-	65.040.000,00
Rentas de la Propiedad	30.000.000,00	30.000.000,00	-	30.000.000,00
Otros	61.714.000,00	61.714.000,00	-	61.714.000,00
Tribuna de Faltas	36.800.000,00	36.800.000,00	-	36.800.000,00
- De Jurisdicción Provincial	2.771.022.000,00	2.771.022.000,00	-	2.771.022.000,00
Contribuciones	2.829.234.000,00	2.798.234.000,00	-	2.798.234.000,00
Transferencias Cambiadas	93.905.000,00	940.270.000,00	-	940.270.000,00
Otros Ing. de Jurisd. Prov.	300.000,00	300.000,00	-	300.000,00
Otros Ing. MCP	300.000,00	300.000,00	-	300.000,00
- De Otras Jurisdicciones	10.500.000,00	10.500.000,00	-	10.500.000,00
Transferencias Corrientes de Jurisdicción Nacional	2.000.000,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00
Otros	8.500.000,00	8.500.000,00	-	8.500.000,00
<b>IMPUESTOS DE CAPITAL</b>	<b>446.723.000,00</b>	<b>446.723.000,00</b>	<b>256.152.431,72</b>	<b>702.875.431,72</b>
- Recaudos Especiales	209.770.000,00	209.770.000,00	-	209.770.000,00
Venta de Activos Fijos	209.770.000,00	209.770.000,00	-	209.770.000,00
Recupero del Préstamo	840.000,00	840.000,00	-	840.000,00
Otros	30.000,00	30.000,00	-	30.000,00
- Transferencias de Capital	277.953.000,00	277.953.000,00	256.152.431,72	534.105.431,72
Ministerio de Economía y Crédito Público	13.062.000,00	13.062.000,00	-	13.062.000,00
Ley II Nº 210 - artículo 1º Inc. a) - Cese de Faltas II a)	18.777.000,00	18.777.000,00	-	18.777.000,00
Ley II Nº 210 - artículo 1º Inc. a) - Cese de Faltas I c)	201.425.000,00	201.425.000,00	-	201.425.000,00
Instituto Provincial de la Juventud y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.)	2.000.000,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00
Ministerio de Producción	300.000,00	300.000,00	-	300.000,00
Ministerio de Gobierno	24.300.000,00	24.300.000,00	-	24.300.000,00

*Pablo A. Pleguez*  
PABLO CAR FERNANDO PLEGUEZ  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Otros ingresos de Capital Provenientes de Transferencias Nacionales	1.000.000,00	1.000.000,00		2.000.000,00
Secretaría de Trabajo	200.000,00	200.000,00		200.000,00
Ministerio de Desarrollo Humano	200.000,00	200.000,00		200.000,00
Secretaría Medio Ambiente	200.000,00	200.000,00		200.000,00
Secretaría de Salud	200.000,00	200.000,00		200.000,00
Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación	14.000.000,00	10.000.000,00	294.152.406,72	112.152.406,72
PTO ME SA	200.000,00	200.000,00		200.000,00
Otros Ingresos de Capital de Otras Jurisdicciones	200.000,00	200.000,00		200.000,00

2760-25

*Pablo Oscar Fernando Pizarro*  
**PABLO OSCAR FERNANDO PIZARRO**  
 Secretario Legislativo  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
**RAÚL OMAR FERRERO**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

II...



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



27 60 - 25

PRESUPUESTO AÑO 2023-MODIFICACION I					
	Descripción	Ajustado Ord 2023-04	Presup Vigente	Modificación I	Importe Definitivo
01	INGRESOS	6.255.541.000,00	6.204.706.000,00	216.152.431,72	6.580.858.431,72
01.01	INGRESOS CORRIENTES	5.585.781.000,00	5.817.934.000,00		5.817.934.000,00
01.01.01	DE JURISDICCIÓN MUNICIPAL	1.787.548.000,00	2.787.988.000,00		2.787.988.000,00
01.01.01.01	Tributarios	1.172.672.000,00	1.172.672.000,00		1.172.672.000,00
01.01.01.01.01	Inmobiliario	52.874.000,00	52.874.000,00		52.874.000,00
01.01.01.01.02	Automotor	682.305.000,00	682.305.000,00		682.305.000,00
01.01.01.01.03	Ingresos Brutos	437.493.000,00	437.493.000,00		437.493.000,00
01.01.01.01.04	No Tributarios	1.815.278.000,00	1.815.278.000,00		1.815.278.000,00
01.01.01.02	Tasos	1.258.581.000,00	1.258.581.000,00		1.258.581.000,00
01.01.01.02.01.01	Habitación Comercial	16.440.000,00	16.440.000,00		16.440.000,00
01.01.01.02.01.02	Inspección, Seguridad e Higiene	131.610.000,00	131.610.000,00		131.610.000,00
01.01.01.02.01.03	Tasa Vital	50.969.000,00	50.969.000,00		50.969.000,00
01.01.01.02.01.04	Limpieza Comunitaria	177.731.000,00	177.731.000,00		177.731.000,00
01.01.01.02.01.05	Agua Corriente	424.080.000,00	424.080.000,00		424.080.000,00
01.01.01.02.01.06	Mantenimiento Calles y Caminos	49.278.000,00	49.278.000,00		49.278.000,00
01.01.01.02.01.07	Vendedores Ambulantes	1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00
01.01.01.02.01.08	Tasa Exacción de Anchos	6.725.000,00	6.725.000,00		6.725.000,00
01.01.01.02.01.09	Tasa Varas	28.738.000,00	28.738.000,00		28.738.000,00
01.01.01.02.01.10	Tasas GRSU	248.170.000,00	248.170.000,00		248.170.000,00
01.01.01.02.01.11	Tasa Red Cleavel	123.640.000,00	123.640.000,00		123.640.000,00
01.01.01.02.02	Derechos	66.569.000,00	66.569.000,00		66.569.000,00
01.01.01.02.02.01	Derechos de Oficina	1.271.000,00	1.271.000,00		1.271.000,00
01.01.01.02.02.02	Licencia de Conducir	17.501.000,00	17.501.000,00		17.501.000,00
01.01.01.02.02.03	Cementerio	11.840.000,00	11.840.000,00		11.840.000,00
01.01.01.02.02.04	Otros derechos	35.957.000,00	35.957.000,00		35.957.000,00
01.01.01.02.03	Accesorios	101.569.000,00	101.569.000,00		101.569.000,00
01.01.01.02.03.01	Inferencias, Multas y Recargos	74.832.000,00	74.832.000,00		74.832.000,00
01.01.01.02.03.02	Recursos a Años Anteriores	26.737.000,00	26.737.000,00		26.737.000,00
01.01.01.02.03.03.01	Recursos a años anteriores - impuesto Inmobiliario	22.093.000,00	22.093.000,00		22.093.000,00
01.01.01.02.03.03.02	Recursos a años anteriores - impuesto Automotor	4.644.000,00	4.644.000,00		4.644.000,00
01.01.01.02.04	Contribuciones	60.000.000,00	60.000.000,00		60.000.000,00
01.01.01.02.04.01	Otros Pavimentación y Condón Canales	60.000.000,00	60.000.000,00		60.000.000,00
01.01.01.02.04.02	Otros Contribuciones	0,00	0,00		0,00
01.01.01.02.05	Rentas de la Propiedad	30.900.000,00	30.900.000,00		30.900.000,00
01.01.01.02.05.01	Rentas de Activos Fijos	30.900.000,00	30.900.000,00		30.900.000,00
01.01.01.02.05.02	Rentas de Bienes Intangibles	3.000,00	3.000,00		3.000,00
01.01.01.02.06	Otros Ingresos No Tributarios de Jurisdicción Mun	61.714.000,00	61.714.000,00		61.714.000,00
01.01.01.02.06.01	Dirección Turismo	11.391.000,00	11.391.000,00		11.391.000,00
01.01.01.02.06.02	Dirección de Deportes	6.989.000,00	6.989.000,00		6.989.000,00
01.01.01.02.06.03	Dirección de Producción e Industria	28.761.000,00	28.761.000,00		28.761.000,00
01.01.01.02.06.04	Dirección de Cultura	3.076.000,00	3.076.000,00		3.076.000,00
01.01.01.02.06.05	Otros Ingresos no Tributarios	13.457.000,00	13.457.000,00		13.457.000,00
01.01.01.02.07	Tribunal de Fallos	36.800.000,00	36.800.000,00		36.800.000,00
01.01.01.02.07	DE JURISDICCIÓN PROVINCIAL	2.771.321.000,00	2.679.216.000,00	93.815.000,00	2.771.031.000,00
01.01.02.01	Coparticipaciones	2.679.216.000,00	2.679.216.000,00		2.679.216.000,00
01.01.02.01.01	Coparticipación Federal de Impuestos	1.290.948.000,00	1.290.948.000,00		1.290.948.000,00
01.01.02.01.02	Ley 8.191-B- artículo 2° (a) y (c) - Consenso Fiscal (1)	128.517.000,00	128.517.000,00		128.517.000,00
01.01.02.01.03	Coparticipación Regalías Petroleras	1.054.899.000,00	1.054.899.000,00		1.054.899.000,00
01.01.02.01.04	Coparticipación Regalías Gasíferas	30.568.000,00	30.568.000,00		30.568.000,00
01.01.02.01.05	Coparticipación Regalías Hidroeléctricas	2.485.000,00	2.485.000,00		2.485.000,00
01.01.02.01.06	Coparticipación Ingresos Brutos	77.040.000,00	77.040.000,00		77.040.000,00
01.01.02.01.07	Coparticipación Bono Hidrocarburo	74.559.000,00	74.559.000,00		74.559.000,00
01.01.02.02	Transferencias Corrientes	31.000.000,00	31.000.000,00		31.000.000,00
01.01.02.02.01	Aportes del Tesoro Provincial	18.000.000,00	18.000.000,00		18.000.000,00
01.01.02.02.02	Instituto de Asistencia Social (I.A.S.)	1.270.000,00	1.270.000,00		1.270.000,00
01.01.02.02.03	Ministerio de Gobierno Cte	170.100.000,00	170.100.000,00		170.100.000,00
01.01.02.02.04	Secretaría de Gobierno	13.000.000,00	13.000.000,00		13.000.000,00
01.01.02.02.05	Ministerio de Desarrollo Económico	44.385.000,00	44.385.000,00		44.385.000,00
01.01.02.02.06	Ministerio de Economía y Crédito Público	2.000.000,00	2.000.000,00		2.000.000,00
01.01.02.02.07	Ministerio de Educación	6.000.000,00	6.000.000,00		6.000.000,00
01.01.02.02.08	Secretaría de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva	8.800.000,00	8.800.000,00		8.800.000,00
01.01.02.02.09	Ministerio de Producción	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.02.10	Ministerio de Hidrocarburos	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.02.11	Ministerio de Seguridad y Justicia	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.02.12	Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.02.13	Ministerio de Turismo y Areas Protegidas	2.000.000,00	2.000.000,00		2.000.000,00
01.01.02.02.14	Instituto Provincial del Agua (IPA)	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.02.15	Subsecretaría de Cultura	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.02.16	Club de Deportes Sociedad de Economía Mixta	1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00
01.01.02.02.17	Secretaría de Trabajo	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.03	Otros Ingresos Jurisdicción Provincial	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.02.04	Otros Ingresos ANP	100.000,00	100.000,00		100.000,00
01.01.03	DE OTRAS JURISDICCIONES	10.500.000,00	10.500.000,00		10.500.000,00
01.01.03.01	Transferencias Corrientes de Jurisdicción Nacional	2.000.000,00	2.000.000,00		2.000.000,00
01.01.03.02	Otros Ingresos de Otras Jurisdicciones	8.500.000,00	8.500.000,00		8.500.000,00

*Pablo W. Puzos*  
PABLO OSCAR FERNANDO PUZOS  
Secretario Legistimo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Decision	Asignado Ord 2713-24	Presup Vigente	Modificacion I	Importe Definitivo
01.01	INGRESOS DE CAPITAL	486.772.000,00	486.772.000,00	742.814.431,72
01.02.04	RECURSOS PROPIOS	209.770.000,00	209.770.000,00	209.770.000,00
01.02.04.03	Venta de Activos Fijos	209.100.000,00	209.100.000,00	209.100.000,00
01.02.04.03.01	Venta de Tierras, Terrenos y Mejoras	200.000.000,00	200.000.000,00	200.000.000,00
01.02.04.03.02	Venta de Rodados, Maquinarias, Equipos y Recargos	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00
01.02.04.03.03	Ventas de otros bienes	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01.02.04.03	Recupero del Predio	640.000,00	640.000,00	640.000,00
01.02.04.02.01	A.Corto Plazo	600.000,00	600.000,00	600.000,00
01.02.04.02.02	A.Largo Plazo	40.000,00	40.000,00	40.000,00
01.02.04.03	Otros Ingresos de Capital provenientes de Recursos	30.000,00	30.000,00	30.000,00
01.02.05	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	277.002.000,00	277.002.000,00	533.044.431,72
01.02.05.01	Ministerio de Economía	72.000.000,00	72.000.000,00	72.000.000,00
01.02.05.02	Ley # NF 210 - artículo 1° inc. a) - Convenio Fical # a)	16.777.000,00	16.777.000,00	16.777.000,00
01.02.05.03	Ley # NF 210 - artículo 1° inc. a) - Convenio Fical # c)	101.425.000,00	101.425.000,00	181.425.000,00
01.02.05.04	Instituto Prov. de la Vta. y Desa. LR (I.P.V. y D.U.)	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
01.02.05.05	Ministerio de Produccion Capital	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01.02.05.06	Ministerio de Desarrollo Capital	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00
01.02.05.07	Otros Ingresos de Capital Provenientes de Transf. Nac.	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
01.02.05.08	Secretaria de Trabajo	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01.02.05.09	Ministerio de Desarrollo Humano Capital	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01.02.05.10	Secretaria de Ambiente y Control Desarrollo Sustentable	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01.02.05.11	Secretaria de Salud	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01.02.05.12	Secretaria de Infraestructura, Energia y Planificación	56.000.000,00	56.000.000,00	296.152.431,72
01.02.05.13	PRO.ME.BA	100.000,00	100.000,00	100.000,00
01.02.05.14	Otros Ingresos de Capital de Otras Jurisdicciones	200.000,00	200.000,00	200.000,00

2760-25

*Osvaldo Oscar Fernandez Pazos*  
 OSVALDO OSCAR FERNANDEZ PAZOS  
 Secretario Legistramo  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
 RAÚL OMAR FERRERO  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

//...



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



CONCEJO DE GAIMAN - CHUBUT  
FOLIO N° 05

2760-25

PRESUPUESTO AÑO 2025-MODIFICACION I					
	Descripcion	Asignado Ord 2713-24	Presup Vigente	Modificacion	Importe Definitivo
01	Gastos	5.756.566.000,00	6.394.706.900,00	256.132.451,73	6.580.839.351,73
02	Gastos en Personal	3.855.611.000,00	3.855.611.000,00		3.855.611.000,00
02.01	Administración Central y Rentas	649.758.000,00	649.758.000,00		649.758.000,00
02.01.01.01	Personal Permanente Administración Central y Rentas	526.291.000,00	526.291.000,00		526.291.000,00
02.01.01.02	Sueldo Básico	396.257.000,00	396.037.300,00		396.037.300,00
02.01.01.03	Suplementos Varios	154.844.000,00	154.844.000,00		154.844.000,00
02.01.01.04	Retribuciones Extraordinarias	5.003.000,00	5.003.000,00		5.000.000,00
02.01.01.05	Asignaciones Familiares	26.017.000,00	26.017.000,00		26.017.000,00
02.01.01.06	Aportes Patronal Obra Social	27.598.000,00	27.598.000,00		27.588.000,00
02.01.01.07	Aportes Patronal Jubilación	73.139.000,00	73.139.000,00		73.139.000,00
02.01.01.08	Aportes Patronal A.B.T.	10.609.000,00	10.609.000,00		10.609.000,00
02.01.01.09	Sueldo Anual Complementario	33.246.000,00	33.246.000,00		33.246.000,00
02.01.02	Personal Transitorio Administración Central y Rentas	123.465.000,00	123.465.000,00		123.465.000,00
02.01.02.01	Sueldo Básico	56.245.000,00	56.245.000,00		56.245.000,00
02.01.02.02	Suplementos Varios	28.583.000,00	28.583.000,00		28.583.000,00
02.01.02.03	Retribuciones Extraordinarias	1.538.000,00	1.538.000,00		1.528.000,00
02.01.02.04	Asignaciones Familiares	2.075.000,00	2.075.000,00		2.073.000,00
02.01.02.05	Aportes Patronal Obra Social	6.736.000,00	6.736.000,00		6.734.000,00
02.01.02.06	Aportes Patronal Jubilación	17.831.000,00	17.831.000,00		17.831.000,00
02.01.02.07	Aportes Patronal A.B.T.	2.599.000,00	2.599.000,00		2.599.000,00
02.01.02.08	Sueldo Anual Complementario	7.870.000,00	7.870.000,00		7.870.000,00
02.02	Tránsito Político	533.405.000,00	533.405.000,00		533.405.000,00
02.02.01	Personal Permanente Trabajos Públicos	475.480.000,00	475.480.000,00		475.480.000,00
02.02.01.01	Sueldo Básico	166.271.000,00	166.271.000,00		166.271.000,00
02.02.01.02	Suplementos Varios	149.529.000,00	149.529.000,00		149.529.000,00
02.02.01.03	Retribuciones Extraordinarias	2.873.000,00	2.873.000,00		2.873.000,00
02.02.01.04	Asignaciones Familiares	27.231.000,00	26.231.000,00		26.231.000,00
02.02.01.05	Aportes Patronal Obra Social	25.078.000,00	25.078.000,00		25.078.000,00
02.02.01.06	Aportes Patronal Jubilación	66.462.000,00	66.462.000,00		66.462.000,00
02.02.01.07	Aportes Patronal A.B.T.	9.807.000,00	9.807.000,00		9.807.000,00
02.02.01.08	Sueldo Anual Complementario	29.655.000,00	29.655.000,00		29.655.000,00
02.02.02	Personal Transitorio Trabajos Públicos	56.925.000,00	57.925.000,00		57.925.000,00
02.02.02.01	Sueldo Básico	17.617.000,00	17.617.000,00		17.617.000,00
02.02.02.02	Suplementos Varios	22.484.000,00	22.484.000,00		22.484.000,00
02.02.02.03	Retribuciones Extraordinarias	406.000,00	406.000,00		406.000,00
02.02.02.04	Asignaciones Familiares	-	1.000.000,00		1.000.000,00
02.02.02.05	Aportes Patronal Obra Social	8.343.000,00	8.343.000,00		8.343.000,00
02.02.02.06	Aportes Patronal Jubilación	8.329.000,00	8.329.000,00		8.329.000,00
02.02.02.07	Aportes Patronal A.B.T.	1.194.000,00	1.194.000,00		1.194.000,00
02.02.02.08	Sueldo Anual Complementario	1.752.000,00	1.752.000,00		1.752.000,00
02.03	Servicios Públicos	904.187.000,00	904.187.000,00		904.187.000,00
02.03.01	Personal Permanente Servicios Públicos	759.334.000,00	759.334.000,00		759.334.000,00
02.03.01.01	Sueldo Básico	282.158.000,00	282.158.000,00		282.158.000,00
02.03.01.02	Suplementos Varios	223.234.000,00	223.234.000,00		223.234.000,00
02.03.01.03	Retribuciones Extraordinarias	17.786.000,00	17.786.000,00		17.786.000,00
02.03.01.04	Asignaciones Familiares	31.912.000,00	31.912.000,00		31.912.000,00
02.03.01.05	Aportes Patronal Obra Social	38.233.000,00	38.233.000,00		38.233.000,00
02.03.01.06	Aportes Patronal Jubilación	101.281.000,00	101.281.000,00		101.281.000,00
02.03.01.07	Aportes Patronal A.B.T.	15.586.000,00	15.586.000,00		15.586.000,00
02.03.01.08	Sueldo Anual Complementario	48.924.000,00	48.924.000,00		48.924.000,00
02.03.02	Personal Transitorio Servicios Públicos	145.053.000,00	145.053.000,00		145.053.000,00
02.03.02.01	Sueldo Básico	69.547.000,00	69.547.000,00		69.547.000,00
02.03.02.02	Suplementos Varios	20.388.000,00	20.388.000,00		20.388.000,00
02.03.02.03	Retribuciones Extraordinarias	8.852.000,00	8.852.000,00		8.852.000,00
02.03.02.04	Asignaciones Familiares	7.363.000,00	7.363.000,00		7.363.000,00
02.03.02.05	Aportes Patronal Obra Social	7.298.000,00	7.298.000,00		7.298.000,00
02.03.02.06	Aportes Patronal Jubilación	18.317.000,00	18.317.000,00		18.317.000,00
02.03.02.07	Aportes Patronal A.B.T.	3.025.000,00	3.025.000,00		3.025.000,00
02.03.02.08	Sueldo Anual Complementario	9.245.000,00	9.245.000,00		9.245.000,00
02.03.04	Salud y Acción Social	349.852.000,00	349.852.000,00		349.852.000,00
02.03.04.01	Personal Permanente Salud y Acción Social	304.511.000,00	304.511.000,00		304.511.000,00
02.03.04.01.01	Sueldo Básico	127.719.000,00	127.719.000,00		127.719.000,00
02.03.04.01.02	Suplementos Varios	74.964.000,00	74.964.000,00		74.964.000,00
02.03.04.01.03	Retribuciones Extraordinarias	5.181.000,00	5.181.000,00		5.181.000,00
02.03.04.01.04	Asignaciones Familiares	14.956.000,00	14.956.000,00		14.956.000,00

ABDOLASAR FERNANDO PADOVANI  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

RACIL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



2760-25

02.01.04.01.05	Aporte Patronal Obra Social	15.395.000,00	15.395.000,00	15.395.000,00
02.01.04.01.06	Aporte Patronal Jubilación	40.787.000,00	40.787.000,00	40.787.000,00
02.01.04.01.07	Aporte Patronal A.R.T.	4.325.000,00	4.325.000,00	4.325.000,00
02.01.04.01.08	Sueldo Anual Complementario	29.124.000,00	29.124.000,00	29.124.000,00
02.01.04.01	Personal Transitorio Salud y Acción Social	45.241.000,00	45.241.000,00	45.241.000,00
02.01.04.01.01	Sueldo Básico	17.352.000,00	17.352.000,00	17.352.000,00
02.01.04.01.02	Suplementos Varios	10.348.000,00	10.348.000,00	10.348.000,00
02.01.04.01.03	Retribuciones Especiales	-	-	-
02.01.04.01.04	Adiuciones Familiares	4.822.000,00	4.822.000,00	4.822.000,00
02.01.04.01.05	Aporte Patronal Obra Social	2.059.000,00	2.059.000,00	2.059.000,00
02.01.04.01.06	Aporte Patronal Jubilación	5.400.000,00	5.400.000,00	5.400.000,00
02.01.04.01.07	Aporte Patronal A.R.T.	879.000,00	879.000,00	879.000,00
02.01.04.01.08	Sueldo Anual Complementario	2.551.000,00	2.551.000,00	2.551.000,00
02.01.05	Cultura y Educación	145.859.000,00	145.859.000,00	145.859.000,00
02.01.05.01	Personal Permanente Cultura y Educación	101.860.000,00	101.860.000,00	101.860.000,00
02.01.05.01.01	Sueldo Básico	38.995.000,00	38.995.000,00	38.995.000,00
02.01.05.01.02	Suplementos Varios	23.741.000,00	23.741.000,00	23.741.000,00
02.01.05.01.03	Retribuciones Especiales	4.458.000,00	4.458.000,00	4.458.000,00
02.01.05.01.04	Adiuciones Familiares	4.834.000,00	4.834.000,00	4.834.000,00
02.01.05.01.05	Aporte Patronal Obra Social	5.351.000,00	5.351.000,00	5.351.000,00
02.01.05.01.06	Aporte Patronal Jubilación	13.643.000,00	13.643.000,00	13.643.000,00
02.01.05.01.07	Aporte Patronal A.R.T.	2.113.000,00	2.113.000,00	2.113.000,00
02.01.05.01.08	Sueldo Anual Complementario	6.747.000,00	6.747.000,00	6.747.000,00
02.01.05.02	Personal Transitorio Cultura y Educación	41.999.000,00	41.999.000,00	41.999.000,00
02.01.05.02.01	Sueldo Básico	17.352.000,00	17.352.000,00	17.352.000,00
02.01.05.02.02	Suplementos Varios	19.718.000,00	19.718.000,00	19.718.000,00
02.01.05.02.03	Retribuciones Especiales	2.091.000,00	2.091.000,00	2.091.000,00
02.01.05.02.04	Adiuciones Familiares	-	-	-
02.01.05.02.05	Aporte Patronal Obra Social	2.215.000,00	2.215.000,00	2.215.000,00
02.01.05.02.06	Aporte Patronal Jubilación	5.919.000,00	5.919.000,00	5.919.000,00
02.01.05.02.07	Aporte Patronal A.R.T.	807.000,00	807.000,00	807.000,00
02.01.05.02.08	Sueldo Anual Complementario	2.842.000,00	2.842.000,00	2.842.000,00
02.01.06	Deportes y Recreación	158.067.000,00	158.067.000,00	158.067.000,00
02.01.06.01	Personal Permanente Deportes y Recreación	106.967.000,00	106.967.000,00	106.967.000,00
02.01.06.01.01	Sueldo Básico	36.222.000,00	36.222.000,00	36.222.000,00
02.01.06.01.02	Suplementos Varios	33.370.000,00	33.370.000,00	33.370.000,00
02.01.06.01.03	Retribuciones Especiales	7.606.000,00	7.606.000,00	7.606.000,00
02.01.06.01.04	Adiuciones Familiares	1.321.000,00	1.321.000,00	1.321.000,00
02.01.06.01.05	Aporte Patronal Obra Social	5.780.000,00	5.780.000,00	5.780.000,00
02.01.06.01.06	Aporte Patronal Jubilación	15.309.000,00	15.309.000,00	15.309.000,00
02.01.06.01.07	Aporte Patronal A.R.T.	2.344.000,00	2.344.000,00	2.344.000,00
02.01.06.01.08	Sueldo Anual Complementario	7.415.000,00	7.415.000,00	7.415.000,00
02.01.06.02	Personal Transitorio Deportes y Recreación	48.120.000,00	48.120.000,00	48.120.000,00
02.01.06.02.01	Sueldo Básico	19.509.000,00	19.509.000,00	19.509.000,00
02.01.06.02.02	Suplementos Varios	19.839.000,00	19.839.000,00	19.839.000,00
02.01.06.02.03	Retribuciones Especiales	5.328.000,00	5.328.000,00	5.328.000,00
02.01.06.02.04	Adiuciones Familiares	981.000,00	981.000,00	981.000,00
02.01.06.02.05	Aporte Patronal Obra Social	2.506.000,00	2.506.000,00	2.506.000,00
02.01.06.02.06	Aporte Patronal Jubilación	6.842.000,00	6.842.000,00	6.842.000,00
02.01.06.02.07	Aporte Patronal A.R.T.	1.012.000,00	1.012.000,00	1.012.000,00
02.01.06.02.08	Sueldo Anual Complementario	3.203.000,00	3.203.000,00	3.203.000,00
02.01.07	Desarrollo de la Economía	247.881.000,00	247.881.000,00	247.881.000,00
02.01.07.01	Personal Permanente Desarrollo de la Economía	159.265.000,00	159.265.000,00	159.265.000,00
02.01.07.01.01	Sueldo Básico	66.262.000,00	66.262.000,00	66.262.000,00
02.01.07.01.02	Suplementos Varios	39.057.000,00	39.057.000,00	39.057.000,00
02.01.07.01.03	Retribuciones Especiales	4.057.000,00	4.057.000,00	4.057.000,00
02.01.07.01.04	Adiuciones Familiares	7.278.000,00	7.278.000,00	7.278.000,00
02.01.07.01.05	Aporte Patronal Obra Social	8.054.000,00	8.054.000,00	8.054.000,00
02.01.07.01.06	Aporte Patronal Jubilación	21.483.000,00	21.483.000,00	21.483.000,00
02.01.07.01.07	Aporte Patronal A.R.T.	3.058.000,00	3.058.000,00	3.058.000,00
02.01.07.01.08	Sueldo Anual Complementario	10.113.000,00	10.113.000,00	10.113.000,00
02.01.07.02	Personal Transitorio Desarrollo de la Economía	88.416.000,00	88.416.000,00	88.416.000,00
02.01.07.02.01	Sueldo Básico	34.304.000,00	34.304.000,00	34.304.000,00
02.01.07.02.02	Suplementos Varios	20.225.000,00	20.225.000,00	20.225.000,00
02.01.07.02.03	Retribuciones Especiales	4.823.000,00	4.823.000,00	4.823.000,00
02.01.07.02.04	Adiuciones Familiares	5.458.000,00	5.458.000,00	5.458.000,00
02.01.07.02.05	Aporte Patronal Obra Social	4.413.000,00	4.413.000,00	4.413.000,00
02.01.07.02.06	Aporte Patronal Jubilación	11.690.000,00	11.690.000,00	11.690.000,00
02.01.07.02.07	Aporte Patronal A.R.T.	1.742.000,00	1.742.000,00	1.742.000,00
02.01.07.02.08	Sueldo Anual Complementario	5.609.000,00	5.609.000,00	5.609.000,00
02.01.08	Personal Especializado	-	-	-

*Pablo Oscar Fernando Paz*  
**PABLO OSCAR FERNANDO PAZ**  
 Secretario Legislativo  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
**RAÚL OMAR FERRERO**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



2760-25

02.03.03.05.02	Mantenimiento Edificio Uso Muzal	8.997.000,00	8.997.000,00	8.997.000,00
02.03.03.05.04	Mantenimiento Patrimonio Histórico y Monumentos	1.515.000,00	1.515.000,00	1.515.000,00
02.03.03.06	Mantenimiento Parques Plazo, Espectos verdes y otros NCP	34.335.000,00	34.335.000,00	34.335.000,00
02.03.03.07	Limpieza y Medicamentos	171.364.000,00	171.364.000,00	171.364.000,00
02.03.03.07.01	Mantenimiento y Optimización de Urbanización	25.017.000,00	25.017.000,00	25.017.000,00
02.03.03.07.02	Mantenimiento y Optimización Medio Ambiente	78.769.000,00	78.769.000,00	78.769.000,00
02.03.03.07.03	Mantenimiento de Redes y Sectores de Agua	34.385.000,00	34.385.000,00	34.385.000,00
02.03.03.07.04	Mantenimiento de Red Gasca	21.173.000,00	21.173.000,00	21.173.000,00
02.03.03.07.05	Mantenimiento Espacios Públicos	11.820.000,00	11.820.000,00	11.820.000,00
02.03.03.08	Consejo GABO	178.786.000,00	178.786.000,00	178.786.000,00
02.03.04	Servicios Técnicos y Profesionales	92.230.000,00	92.230.000,00	92.230.000,00
02.03.04.01	Honorarios	83.197.000,00	83.197.000,00	83.197.000,00
02.03.04.02.01	Del Poder Ejecutivo Honorarios Profesionales	83.197.000,00	83.197.000,00	83.197.000,00
02.03.04.03	Otros Actual de Sin Informaciones Adm-Contables	6.496.000,00	10.490.000,00	10.490.000,00
02.03.04.04	Capacitación al Personal Municipal	524.000,00	524.000,00	524.000,00
02.03.05	Servicios Comerciales y Financieros	52.116.000,00	71.110.000,00	71.110.000,00
02.03.05.01	Transportes y Aranceles	1.303.000,00	1.905.000,00	1.905.000,00
02.03.05.02	Imprenta, Publicaciones y Reproducciones	2.127.000,00	2.127.000,00	2.127.000,00
02.03.05.03	Primeros Auxilios y Seguros y Cesantías	27.417.000,00	46.417.000,00	46.417.000,00
02.03.05.04	Comisiones y Gastos Bancarios	25.949.000,00	21.243.000,00	21.243.000,00
02.03.05.05	Interés y Gastos Financ. a Ptas y Centralitas	202.000,00	202.000,00	202.000,00
02.03.05.06	Otros Servicios Comerciales y Financieros en Discriminar	21.000,00	21.000,00	21.000,00
02.03.06	Publicidad, y Propaganda	13.296.000,00	13.296.000,00	13.296.000,00
02.03.06.01	Boletín Oficial	666.000,00	666.000,00	666.000,00
02.03.06.02	Publicidad, Propaganda y Otros NCP	10.632.000,00	10.632.000,00	10.632.000,00
02.03.07	Pasajes y Matras	5.635.000,00	5.635.000,00	5.635.000,00
02.03.07.01	Pasaje de Personal y Compañías de la Adm. Pbl.	3.674.000,00	3.674.000,00	3.674.000,00
02.03.07.02	Pasajes del Personal y Gastos de Centralitas	2.105.000,00	2.105.000,00	2.105.000,00
02.03.07.03	Pasajes a Turismo	8.000,00	808.000,00	308.000,00
02.03.07.04	Otros Gastos en Cambio de Servicios	1.943.000,00	1.943.000,00	1.943.000,00
02.03.08	Multas, Recargos, Recargos y Gastos Judiciales	1.568.000,00	1.568.000,00	1.568.000,00
02.03.08.01	Multas, Recargos y Recargos	364.000,00	364.000,00	364.000,00
02.03.08.02	Gastos Judiciales	647.000,00	647.000,00	647.000,00
02.03.08.03	Otros Impuestos, Derechos y Tasas	777.000,00	777.000,00	777.000,00
02.03.09	Otros Servicios	333.323.000,00	312.323.000,00	312.323.000,00
02.03.09.01	Servicios de Ceremonial y Protocolo	7.291.000,00	7.291.000,00	7.291.000,00
02.03.09.01.01	Del Poder Ejecutivo Municipal - Servicios de Ceremonial y	7.291.000,00	7.291.000,00	7.291.000,00
02.03.09.02	Alquileres	1.108.000,00	1.108.000,00	1.108.000,00
02.03.09.03	Plan Estratégico Municipal	6.647.000,00	6.647.000,00	6.647.000,00
02.03.09.04.01	Elaboración Programa	2.781.000,00	2.781.000,00	2.781.000,00
02.03.09.04.02	Asesoración No Formal	12.000,00	12.000,00	12.000,00
02.03.09.04.03	Otros NCP	814.000,00	814.000,00	814.000,00
02.03.09.04.04	Dirección de Deportes y Recreación	47.745.000,00	47.745.000,00	47.745.000,00
02.03.09.04.05	Deportes y Recreación	30.917.000,00	30.917.000,00	30.917.000,00
02.03.09.04.06	Exc. Deportes Municipales y Otros	16.808.000,00	16.808.000,00	16.808.000,00
02.03.09.05	Dirección de Producción	75.025.000,00	75.025.000,00	75.025.000,00
02.03.09.05.01	Protección	46.734.000,00	46.734.000,00	46.734.000,00
02.03.09.05.02	Industria	178.000,00	178.000,00	178.000,00
02.03.09.05.03	Comercio	12.366.000,00	12.366.000,00	12.366.000,00
02.03.09.05.04	Defensa	15.757.000,00	15.757.000,00	15.757.000,00
02.03.09.06	Promoción Turística	47.630.000,00	47.630.000,00	47.630.000,00
02.03.09.07	Dirección de Cultura	62.618.025,00	62.618.025,00	62.618.025,00
02.03.09.07.01	Área Cultura	53.196.025,00	53.196.025,00	53.196.025,00
02.03.09.07.02	Talleres Culturales Municipales y Otros	9.402.000,00	9.402.000,00	9.402.000,00
02.03.09.07.03	Archivo Histórico Municipal	292.000,00	2.952.000,00	2.952.000,00
02.03.09.08	Plan Estratégico Gaiman	21.000,00	21.000,00	21.000,00
02.03.09.09	Trabajo y Transporte	48.513.000,00	48.513.000,00	48.513.000,00
02.03.09.10	Uso del Empleo	12.152.000,00	12.152.000,00	12.152.000,00
02.03.09.11	Tribunal de Faltas	2.035.000,00	2.035.000,00	2.035.000,00
02.03.09.12	Área Juvenil	1.181.000,00	1.178.975,00	1.178.975,00
02.03.09.13	Otros NCP	20.948.000,00	1.348.000,00	1.348.000,00
02.03.10	Otros Servicios No Patrocinados en Discriminar	28.315.000,00	28.315.000,00	28.315.000,00
02.03.10.01	Del Poder Ejecutivo Municipal Otros No P. en Discriminar	28.315.000,00	28.315.000,00	28.315.000,00
02.03.11	Eventos Populares	124.848.000,00	124.848.000,00	124.848.000,00
02.04	BENEFICIO USU	602.128.000,00	602.128.000,00	256.152.431,72
02.04.01	Variedades	1.288.000,00	1.288.000,00	1.288.000,00
02.04.01.01	Papas y Fresas	207.000,00	1.207.000,00	1.207.000,00
02.04.01.02	Edificios e Instalaciones	81.000,00	81.000,00	81.000,00
02.04.02	Podados, Mascos y Mantenimientos	85.456.000,00	85.456.000,00	85.456.000,00
02.04.02.01	Mantenimiento de y Bs. Pastos	46.116.000,00	46.116.000,00	46.116.000,00
02.04.02.02	Mantenimientos	39.340.000,00	39.340.000,00	39.340.000,00

*Carlos Oscar Fernando Pazis*  
 CARLOS OSCAR FERNANDO PAZIS  
 Secretario Legislativo  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
 RAÚL OMAR FERRERO  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



CONCEJO DELIBERANTE  
FOLIO  
N° 09  
GAIMAN - CHUBUT

2760-25

02.04.02.58	Autobuses	80.240.000,00	80.240.000,00		80.240.000,00
02.04.03	Equipamientos	51.000.000,00	51.000.000,00		51.000.000,00
02.04.02.01	Equip. Del Poder Ejecutivo - Equipamientos	51.000.000,00	51.000.000,00		51.000.000,00
02.04.01	Construcciones	677.850.000,00	677.850.000,00	256.152.431,72	934.011.431,72
02.04.05.01	Construcciones en Bienes Privados	9.156.000,00	18.156.000,00		18.156.000,00
02.04.05.01.01	Infraestructura Bienes Intermedios	3.477.000,00	12.477.000,00		12.477.000,00
02.04.05.01.02	Infraestructura Bienes Depósitos	272.000,00	272.000,00		272.000,00
02.04.05.01.03	Plan Mejoramiento Habitacional	2.482.000,00	2.482.000,00		2.482.000,00
02.04.05.01.04	Desarrollo Industrial en Bienes Privados	303.000,00	303.000,00		303.000,00
02.04.05.01.05	Concesion de Dominio de Gas Licuado	1.520.000,00	1.520.000,00		1.520.000,00
02.04.05.01.06	Puente en Valor Fidei-comisario	483.000,00	483.000,00		483.000,00
02.04.05.01.09	Refacción Alcantaral, Anillo Mejoramiento Habitacional	1.688.000,00	1.688.000,00		1.688.000,00
02.04.05.02	Construcciones en Bienes Públicos	668.303.000,00	668.303.000,00	256.152.431,72	924.455.431,72
02.04.05.02.01	Parques y Plazas	27.472.000,00	27.472.000,00		27.472.000,00
02.04.05.02.02	Obras de Atr. Monumentos Históricos y Otros	880.000,00	880.000,00		880.000,00
02.04.05.02.03	Edificios Sanitarios y Playones Deportivos	12.000.000,00	12.000.000,00		12.000.000,00
02.04.05.02.04	Acceso Espacio Ferial y parques	42.112.000,00	42.112.000,00		42.112.000,00
02.04.05.02.05	Infraestructura y mejoras Pisos, Fichas y Pabellones Comedores	10.100.000,00	10.100.000,00		10.100.000,00
02.04.05.02.06	Edificaciones y mejoras Oficinas Edificios Municipales	21.743.000,00	21.743.000,00		21.743.000,00
02.04.05.02.06.001	Edif. y mejoras Oficinas Edificios Municipales-P. Ejecutivos	21.743.000,00	21.743.000,00		21.743.000,00
02.04.05.02.07	Infraestructura mejoras cloacas y Pl. Ferial	11.538.000,00	11.538.000,00		11.538.000,00
02.04.05.02.08	Infraestructura y mejoras Red de agua y Otros NCP	80.446.000,00	80.446.000,00		80.446.000,00
02.04.05.02.09	Infraestructura Establecimientos Educativos	4.183.000,00	4.183.000,00		4.183.000,00
02.04.05.02.10	Ampliación y mejoras red de gas	3.088.000,00	3.088.000,00		3.088.000,00
02.04.05.02.11	Reparación Energía Eléctrica	672.000,00	672.000,00		672.000,00
02.04.05.02.12	Reparación red de agua potable y cloaca	80.000.000,00	80.000.000,00		80.000.000,00
02.04.05.02.13	Ampliación y mejoras Red Troncal de Cloacas	5.293.000,00	5.293.000,00		5.293.000,00
02.04.05.02.14	Alcantarado, Sistema Pluviales y Aliviaderos	42.000.000,00	42.000.000,00		42.000.000,00
02.04.05.02.15	Maestranías, Juntas y mejoras caminos	33.389.000,00	33.389.000,00		33.389.000,00
02.04.05.02.16	Infraestructura y Mantenimientos de Puertos y muelles	18.180.000,00	18.180.000,00		18.180.000,00
02.04.05.02.17	Plumero Urbana	254.571.000,00	254.571.000,00	256.152.431,72	410.723.431,72
02.04.05.02.17.001	Construcción de Plumero Urbano	60.000.000,00	60.000.000,00		60.000.000,00
02.04.05.02.17.002	Canal, orcos, veredas, rampas de acceso y otros	18.400.000,00	18.400.000,00		18.400.000,00
02.04.05.02.17.003	Canal, y acueducto de Cloacas, Cuentas	31.680.000,00	31.680.000,00		31.680.000,00
02.04.05.02.17.004	Construcción de muros de Contención y otros	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
02.04.05.02.17.005	Acces. mejoras Pisos, Saneamiento y Juntas	45.882.000,00	45.882.000,00	256.152.431,72	391.834.431,72
02.04.05.02.17.006	Asfalcado de Calle	549.000,00	549.000,00		549.000,00
02.04.05.02.18	Desarrollo Industrial	100.000,00	100.000,00		100.000,00
02.04.05.02.19	Obras de Urbanización y Urbanización Costera	100.000,00	100.000,00		100.000,00
02.04.05.02.20	OPRO: Obras Delegadas del de San. y Vig.	4.459.000,00	4.459.000,00		4.459.000,00
02.04.05.02.21	Infraest. Servicios Cloacales	76.500.000,00	76.500.000,00		76.500.000,00
02.04.05.02.22	Pl. Mejoramiento y Prog. mejoramiento B	2.000.000,00	2.000.000,00		2.000.000,00
02.04.05.02.23	Puente en Valor Patrimonio Histórico y Cultural	30.000.000,00	30.000.000,00		30.000.000,00
02.04.05.02.24	Suministro, tapado y mejoras bañero	8.345.000,00	8.345.000,00		8.345.000,00
02.04.05.02.25	Recuperación, transformación de Residuos	326.000,00	326.000,00		326.000,00
02.04.05.02.26	Convenio ANP- Adm. Validad Pcia.	50.000,00	50.000,00		50.000,00
02.04.05.02.27	Mantenimiento y mejoras caminos de campo	617.000,00	617.000,00		617.000,00
02.04.05.02.28	Enga - Proj Centro Cultural	3.000.000,00	3.000.000,00		3.000.000,00
02.04.05.02.29	Convenio Ministerio de Economía y Crédito Público	50.000,00	50.000,00		50.000,00
02.04.05.02.29.001	Convenio: Varios MINAL, Economía y Crédito Público	50.000,00	50.000,00		50.000,00
02.04.05.02.30	Conv. Municipio de Infraestructura, Energía y Planificación	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
02.04.05.02.30.001	Conv. Varios Municipios de Inf., Energía y Planificación	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
02.04.05.02.31	Conv. Obra Pública Nacional	35.527.000,00	35.527.000,00		35.527.000,00
02.04.05.02.31.001	Parque de Dulas y Corrientes	10.000.000,00	10.000.000,00		10.000.000,00
02.04.05.02.31.002	Carden. Canales y Veredas Barrio Guardia Nueva	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.31.003	Construcción de Espacio Ferial	25.482.000,00	25.482.000,00		25.482.000,00
02.04.05.02.31.004	Inf. Viviendas y Mejoramientos	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.31.005	Infraestructura Clubes	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.31.006	Infraestructura Instituciones Educativas	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.31.007	Infraestructura Corrientes Corrientes	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.31.008	Infraestructura Redes de Agua	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.31.009	Conv. Veredas, Rampa, Bovedas y Accesos, Mitrador y otros	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.31	Programa Nacional Mejoramiento de Pta	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.32.001	Prog. Mejoramiento Adquisición Utilitarias	5.000,00	5.000,00		5.000,00
02.04.05.02.33	PRO. ME. SA	200.000,00	200.000,00		200.000,00
02.04.06	Activos Intangibles	321.000,00	321.000,00		321.000,00
02.04.07	Obras de enlao	6.424.000,00	6.424.000,00		6.424.000,00
02.05	TRANSFERENCIAS	311.511.000,00	311.511.000,00		311.511.000,00
02.05.01	Transf. al Sec. Priv. al Financiamiento Cta	225.932.000,00	225.932.000,00		225.932.000,00
02.05.01.01	Subsidios	34.524.000,00	34.524.000,00		34.524.000,00
02.05.01.01.01	Salud y Acción Social	8.292.000,00	8.292.000,00		8.292.000,00

*Abelino A. Ferrero*  
ABELINO A. FERRERO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



2760-25.

01.05.01.01.02	Cultura y Educación	1.124.000,00	5.124.000,00	5.124.000,00
01.05.01.01.02.001	Cultura	707.000,00	707.000,00	707.000,00
01.05.01.01.02.002	Educación-Fondo Educativo	4.417.000,00	4.417.000,00	4.417.000,00
02.05.01.01.03	Deportes y Recreación	18.144.000,00	18.144.000,00	18.144.000,00
02.05.01.01.04	Otros Subsidios Sin Discriminar	2.984.000,00	2.984.000,00	2.984.000,00
02.05.01.03	Becas y Pasadizos	10.234.000,00	10.234.000,00	10.234.000,00
02.05.01.03	Acción Social	114.218.000,00	114.218.000,00	114.218.000,00
02.05.01.03.01	Acción Social Directa	97.825.000,00	97.825.000,00	97.825.000,00
02.05.01.03.02	Disociedad	1.600.000,00	3.800.000,00	3.800.000,00
02.05.01.03.03	Festiva Social	1.622.000,00	1.622.000,00	1.622.000,00
02.05.01.03.04	Educación y Género	2.875.000,00	2.875.000,00	2.875.000,00
02.05.01.04	Apoyos Activ. culturales y rec.	4.470.000,00	4.470.000,00	4.470.000,00
02.05.01.05	Asociaciones Civiles, Cooperativas y ONGs	10.890.000,00	10.890.000,00	10.890.000,00
02.05.01.06	Fondos Especiales/Específicos	55.445.000,00	216.533.000,00	216.533.000,00
02.05.01.06.01	Salud y Acción Social	38.187.000,00	38.187.000,00	38.187.000,00
02.05.01.06.02	Cultura y Educación	4.287.000,00	148.462.000,00	148.462.000,00
02.05.01.06.03	Deportes y Recreación	5.118.000,00	5.118.000,00	5.118.000,00
02.05.01.06.04	Producción e Industria	1.010.000,00	1.010.000,00	1.010.000,00
02.05.01.06.05	Secretaría de Trabajo	2.853.000,00	2.753.000,00	2.753.000,00
02.05.01.07	Presupuesto Participativo	11.000,00	11.000,00	11.000,00
02.05.01	TÍTULO Sexta Pte. a Financiar Gastos de Capital	5.378.000,00	5.878.000,00	5.878.000,00
02.05.02.01	Subsidios	2.717.000,00	2.717.000,00	2.717.000,00
02.05.02.01.01	Salud y Acción Social	727.000,00	707.000,00	707.000,00
02.05.02.01.02	Cultura y Educación	2.134.000,00	2.294.000,00	2.294.000,00
02.05.02.01.03	Deportes y Recreación	320.000,00	303.000,00	303.000,00
02.05.02.01.04	Otros Subsidios Sin Discriminar	433.000,00	419.000,00	419.000,00
02.05.02.03	Acción Social	304.000,00	304.000,00	304.000,00
02.05.02.03.01	Acción Social Directa	65.000,00	65.000,00	65.000,00
02.05.02.03.02	Disociación	373.000,00	163.000,00	163.000,00
02.05.02.03.03	Festiva Social	158.000,00	158.000,00	158.000,00
02.05.02.04	Apoyos para activ. culturales y recreativas	101.000,00	101.000,00	101.000,00
02.05.02.05	Asociaciones Civiles, Cooperativas y ONGs	3.000,00	3.000,00	3.000,00
02.05.02.06	Fondos Especiales/Específicos	2.413.000,00	2.523.000,00	2.523.000,00
02.05.02.06.01	Salud y Acción Social	1.013.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00
02.05.02.06.02	Cultura y Educación	909.000,00	909.000,00	909.000,00
02.05.02.06.03	Deportes y Recreación	322.000,00	302.000,00	302.000,00
02.05.02.06.04	Producción e Industria	222.000,00	222.000,00	222.000,00
02.05.02.06.05	Secretaría de Trabajo	100.000,00	100.000,00	100.000,00
02.05.02.07	Presupuesto Participativo	11.000,00	11.000,00	11.000,00
02.06	AMORTIZACIÓN DE CAPITAL, INTERÉS Y GASTOS DE DEUDA	18.942.000,00	18.942.000,00	18.942.000,00
02.06.01	Amortización de Capital	5.828.000,00	5.828.000,00	5.828.000,00
02.06.02	Intereses y Gastos de la Deuda	13.944.000,00	13.144.000,00	13.144.000,00
02.06.03	Devolución de Avances de Coparticipación	1.000,00	1.000,00	1.000,00
02.06.04	Demolición Inmuebles	10.000,00	10.000,00	10.000,00
02.06.05	Intereses Empeñados	5.000,00	913.000,00	913.000,00
02.10	HONORARIO CONCEJO DELIBERANTE	298.975.000,00	298.975.000,00	298.975.000,00
02.10.01	Salarios personal	255.604.000,00	255.604.000,00	255.604.000,00
02.10.01.01	PERSONAL SUPERIOR	149.029.000,00	134.406.500,00	134.406.500,00
02.10.01.01.01	Directivos	118.784.000,00	118.784.000,00	118.784.000,00
02.10.01.01.02	Secretaría Legislativa y Administrativa	25.245.000,00	14.823.500,00	14.823.500,00
02.10.01.03	Personal Interinos	-	-	-
02.10.01.03	Personal Administrativo	7.889.000,00	7.889.000,00	7.889.000,00
02.10.01.04	Personal de Servicios	5.054.000,00	5.054.000,00	5.054.000,00
02.10.01.05	Personal Temporario	-	14.822.500,00	14.822.500,00
02.10.01.06	Personal de Boleas Políticas	-	-	-
02.10.01.07	Suplementos varios	26.700.000,00	26.700.000,00	26.700.000,00
02.10.01.08	Horas Extra	5.743.000,00	5.743.000,00	5.743.000,00
02.10.01.09	Asignaciones Familiares	-	-	-
02.10.01.10	Agente Personal Extra Social	12.745.000,00	12.745.000,00	12.745.000,00
02.10.01.11	Agente Personal Jubilado	33.935.000,00	33.935.000,00	33.935.000,00
02.10.01.12	Agente Personal A.R.T	6.014.000,00	6.014.000,00	6.014.000,00
02.10.01.13	Sueldo Anual Complementario	6.895.000,00	6.895.000,00	6.895.000,00
02.10.02	MENES DE CONSUMO	2.381.000,00	2.381.000,00	2.381.000,00
02.10.02.01	Materiales y Servicios	2.381.000,00	2.381.000,00	2.381.000,00
02.10.02.01.01	Gastos en Alimentos y Bebidas	850.000,00	850.000,00	850.000,00
02.10.02.01.02	Instrumentaria y Equipamiento Seguridad	300.000,00	300.000,00	300.000,00
02.10.02.01.03	Papelaría y Utililes de Oficina	840.000,00	840.000,00	840.000,00
02.10.02.01.04	Artículos de Limpieza	600.000,00	600.000,00	600.000,00
02.10.02	SERVICIOS NO PERSONALES	28.480.000,00	28.480.000,00	28.480.000,00
02.10.02.01	Servicios Básicos	4.716.000,00	4.716.000,00	4.716.000,00
02.10.02.02.01	Energía Eléctrica	1.058.000,00	1.058.000,00	1.058.000,00

*Pablo Oscar Fernando Pados*  
PABLO OSCAR FERNANDO PADOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



02.10.01.01.02	Gas	2.920.000,00	2.920.000,00		2.920.000,00
02.10.02.01.03	Comunicaciones	818.000,00	818.000,00		818.000,00
02.10.03.01	Serv. Técnicos y Profesionales	11.188.000,00	11.188.000,00		11.188.000,00
02.10.03.01.01	Respeto	4.000.000,00	4.000.000,00		4.000.000,00
02.10.03.01.02	Mantenimiento de Equipos y Sistemas	2.500.000,00	2.520.000,00		2.900.000,00
02.10.03.01.03	Mantenimiento del edificio del HCD	4.688.000,00	4.688.000,00		4.688.000,00
02.10.03.01	Publicidad y Comunicación Institucional	800.000,00	11.195.000,00		12.995.000,00
02.10.03.01.03	Órdenes de activ. de HCD	400.000,00	400.000,00		400.000,00
02.10.03.01.02	Publicaciones Oficiales	400.000,00	400.000,00		400.000,00
02.10.03.01.04	Actos de Protocolo y Representación	11.395.000,00	11.395.000,00		11.395.000,00
02.10.03.01.04.001	Gastos de Representación, Viajes y Gastos Mensuales	11.395.000,00	11.395.000,00		11.395.000,00
02.10.03.05	Otros Servicios	1.380.000,00	1.380.000,00		1.380.000,00
02.10.03.06.02	Actos y Eventos Institucionales	1.380.000,00	1.380.000,00		1.380.000,00
02.10.04	BENEF. (M. U. S.)	7.500.000,00	7.500.000,00		7.500.000,00
02.10.04.01	Construcciones	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
02.10.04.01.01	Construcciones y reformas del Edificio HCD	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
02.10.04.02	Equipos	2.500.000,00	2.500.000,00		2.500.000,00
02.10.04.02.01	Compra de Equipos y Utensilios	2.500.000,00	2.500.000,00		2.500.000,00
02.10.05	TRANSFERENCIAS	5.000.000,00	5.000.000,00		5.000.000,00
02.10.05.01	Transferencias al sector privado	1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00
02.10.05.01.01	Aportes Económicos a Personas Físicas y Jurídicas	1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00
02.10.05.02	Fondos de Contingencias o/o Especiales	4.000.000,00	4.000.000,00		4.000.000,00

2760-25

PABLO OSCAR FERRERO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

PABLO OSCAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 24 JUN. 2025

VISTO:

La Ordenanza N° 2310/19; y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Ordenanza N° 2310/19 se establece el régimen normativo aplicable al Impuesto sobre los Ingresos Brutos en el ámbito del Municipio de Gaiman, fijando los parámetros generales de imposición, exenciones, alícuotas y actividades alcanzadas;

Que, en virtud de relevamientos técnicos y fiscales realizados oportunamente por las áreas competentes del Departamento Ejecutivo Municipal, se han identificado situaciones particulares que justifican una revisión y adecuación de ciertos criterios establecidos en la norma vigente;

Que, se ha advertido que el régimen vigente respecto del tratamiento impositivo de determinadas locaciones de inmuebles genera diversas interpretaciones, en detrimento de los principios de legalidad, capacidad contributiva y razonabilidad que deben regir todo tributo;


Que, en este sentido, resulta pertinente modificar la norma en cuestión;

Que el Honorable Concejo Deliberante, en uso de las atribuciones conferidas por la Carta Orgánica Municipal y en atención a la iniciativa impulsada por el Departamento Ejecutivo Municipal, considera procedente sancionar la modificación propuesta;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,  
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA  
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2761-25

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



**ORDENANZA**

**Artículo 1º.** MODIFÍCASE el apartado 1 del inciso c) del artículo 3º del Anexo I de la Ordenanza N° 2310/19, el que quedará redactado en los siguientes términos:

**"Artículo 3º. (...)**

**c) (...)**

1. *Alquiler de hasta dos (2) propiedades y/o unidades habitacionales ubicadas en una misma propiedad, siempre que estén destinadas a vivienda unifamiliar y que el locador sea persona humana no inscripta como sociedad o empresa en el Registro Público correspondiente."*

**Artículo 2º.** REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 24 JUN. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 11 /2025.**

OSCAR FERNANDO RAZON  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

GAIMAN (Chubut), 27 de junio de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el Nro. 2761/2025 D.E.M.



DARÍO ERNESTO JAMES  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



GAIMAN (Chubut), 24 JUN. 2025

**VISTO:**

La nota presentada por la Señora Patricia Graciela WILLIAMS (D.N.I. 11.919.168) y la Maestro Mayor de Obras, Mayra Melisa MARINKOVIC SEGURA (D.N.I. 37.147.472); la Ordenanza N° 2011/16; y

**CONSIDERANDO:**


Que, por la Ordenanza N° 2011/16 se aprueba la norma denominada "Normativa de Uso y Ocupación del Suelo de la Municipalidad de Gaiman";

Que, mediante la nota citada en el Visto, fechada el 7 de marzo de 2025, la Señora Patricia Graciela WILLIAMS en carácter de propietaria y la MMO. Mayra Melisa MARINKOVIC SEGURA como profesional, solicitan la aprobación de una excepción a la norma citada, en cuanto a cantidad de unidades funcionales a emplazar en la Parcela 3 de la Manzana 56 de esta localidad con destino final de locales comerciales;

Que, con fecha 2 de junio ppdo. se llevaron a cabo sendas reuniones con el Director de Servicios, Obra Pública, Agua y Cloacas del Municipio y posteriormente con la profesional representante de la propietaria, donde se clarificaron las pretensiones de la propietaria y las posibilidades de otorgar la excepción solicitada, lo que se plasmó en una nueva presentación de fecha 10 de junio de 2025 con un anteproyecto con el total de unidades funcionales a construir en un futuro y que alcanza el número de cinco (5);

Que, la Ordenanza N° 2011/16 en su artículo 2° aprueba las Secciones que integran la norma que se denomina: "Normativa de Uso y Ocupación del Suelo de la Municipalidad de Gaiman" y que comprende entre otras, la Sección IV - Normas Generales sobre el Uso del Suelo y la Sección V - Normas Particulares sobre Parcelamiento y Tejido Urbano;

Que, la Planilla de Usos mencionada por el artículo 118 e

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

27 6 2 - 2 5 .

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Incorporada como Anexo IV de la Ordenanza citada, prevé que en la Zona C2 (lugar del emplazamiento del inmueble en análisis) podrá emplazarse únicamente una (1) unidad edilicia por lote;

Que, atendiendo los fundamentos esgrimidos por la propietaria como así también el análisis técnico realizado en conjunto con el área de Obras Públicas municipal, se estima procedente autorizar la excepción solicitada, teniendo presente que la misma comprende únicamente la ejecución del anteproyecto presentado conjuntamente con la nota de 10 de junio de 2025, suscripta por la Señora Patricia Graciela WILLIAMS y la MMO. Mayra Melisa MARINKOVIC SEGURA y que según plano firmado por la propietaria se individualiza como: Anteproyecto: Cantidad de Unidades Funcionales - Locales: 6 (1 existente más 5 locales nuevos) - Vivienda: 1, por lo que no será pasible la aprobación de una nueva excepción en el futuro en el marco de la Ordenanza Nº 2011/16 para el mismo inmueble identificado como: Ejido 17 - Circunscripción 1 - Sector 2 - Manzana 56 - Parcela 3 - P.I. I0002970;

Que, atento que el anteproyecto presentado aún no fue analizado por la Dirección de Servicios, Obra Pública, Agua y Cloacas del Municipio, la excepción a otorgar quedará condicionada a las observaciones que eventualmente pudiera realizar aquella;

Que, conforme el artículo 138 de la Carta Orgánica constituye una atribución del Concejo Deliberante dictar disposiciones relativas al uso del suelo, subsuelo y espacio aéreo;


**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,  
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA  
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### ORDENANZA

**Artículo 1º.** EXCEPTÚASE del cumplimiento de lo dispuesto por la

  
OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

II...  
  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2702-25

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Ordenanza N° 2011/16 a la Señora Patricia Graciela WILLIAMS (D.N.I. 11.919.168), respecto del inmueble identificado como: Ejido 17 - Circunscripción Sector 2 - Manzana 56 - Parcela 3 - P.I. I0002970, autorizándose la ejecución de cinco (5) unidades funcionales con destino exclusivo a locales comerciales, conforme el anteproyecto ingresado por nota de fecha 10 de junio de 2025, suscripto por la propietaria, el cual se incorpora como Anexo I de la presente Ordenanza.


**Artículo 2°.** La excepción otorgada por el Artículo 1° comprende únicamente la ejecución del anteproyecto agregado y que según plano suscripto por la propietaria se individualiza como: Anteproyecto: Cantidad de Unidades Funcionales - Locales: 6 (1 existente más 5 locales nuevos) - Vivienda: 1, por lo que no será pasible de una nueva excepción en el futuro en el marco de la Ordenanza N° 2011/16.

**Artículo 3°.** REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 24 JUN. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 11 /2025.

2762-25

  
OSCAR FERNANDO PINTOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAUL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

GAIMAN (Chubut), 27 de junio de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el Nro. 2762/2025 D.E.M.



  
DARÍO ERNESTO JAMES  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN

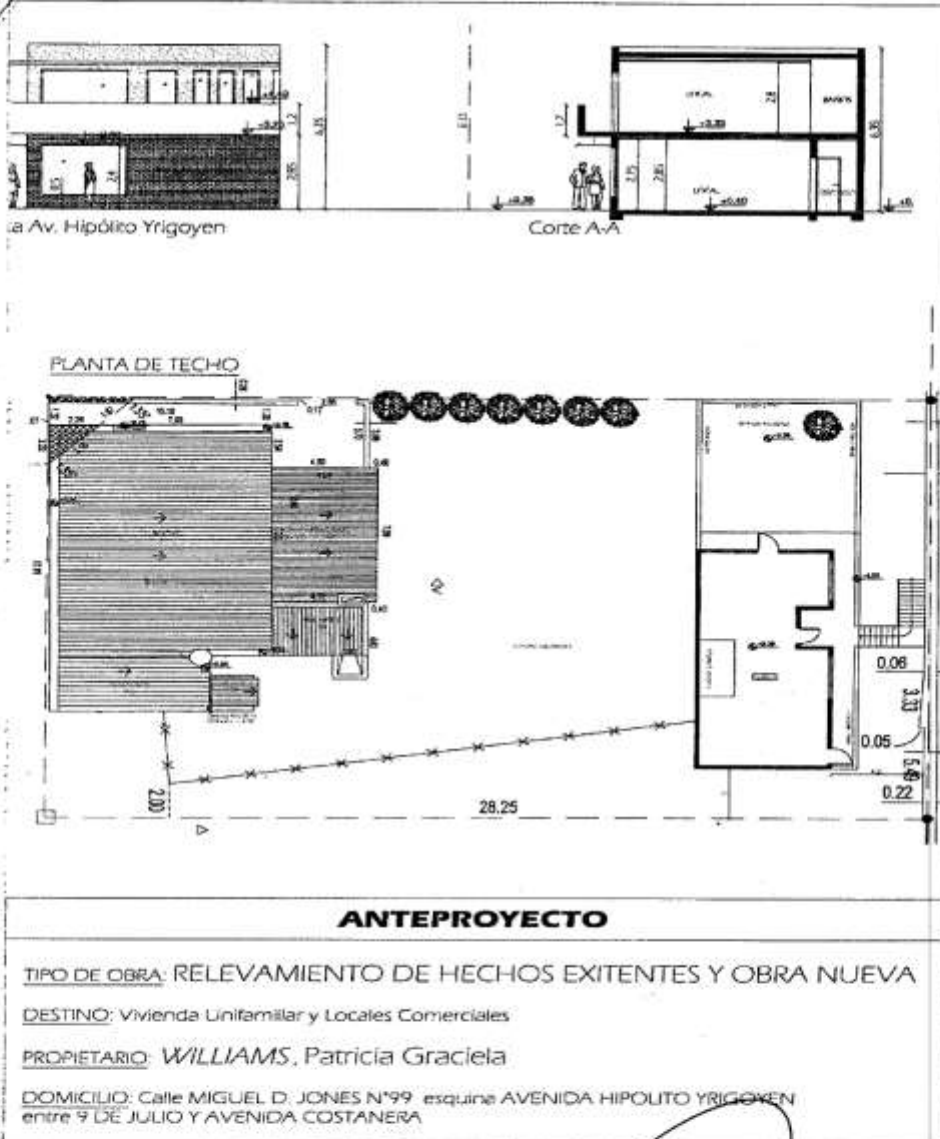


HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



ORDENANZA Nro. 27 62 - 25 .

**ANEXO I**



*Arturo Fernández*  
 ARTURO FERNANDEZ  
 Secretario Legislativo  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

*Raúl Omar Ferrero*  
 RAÚL OMAR FERRERO  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN

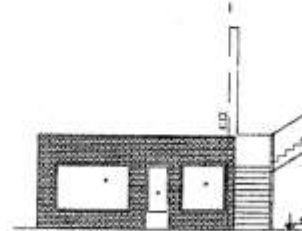


HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

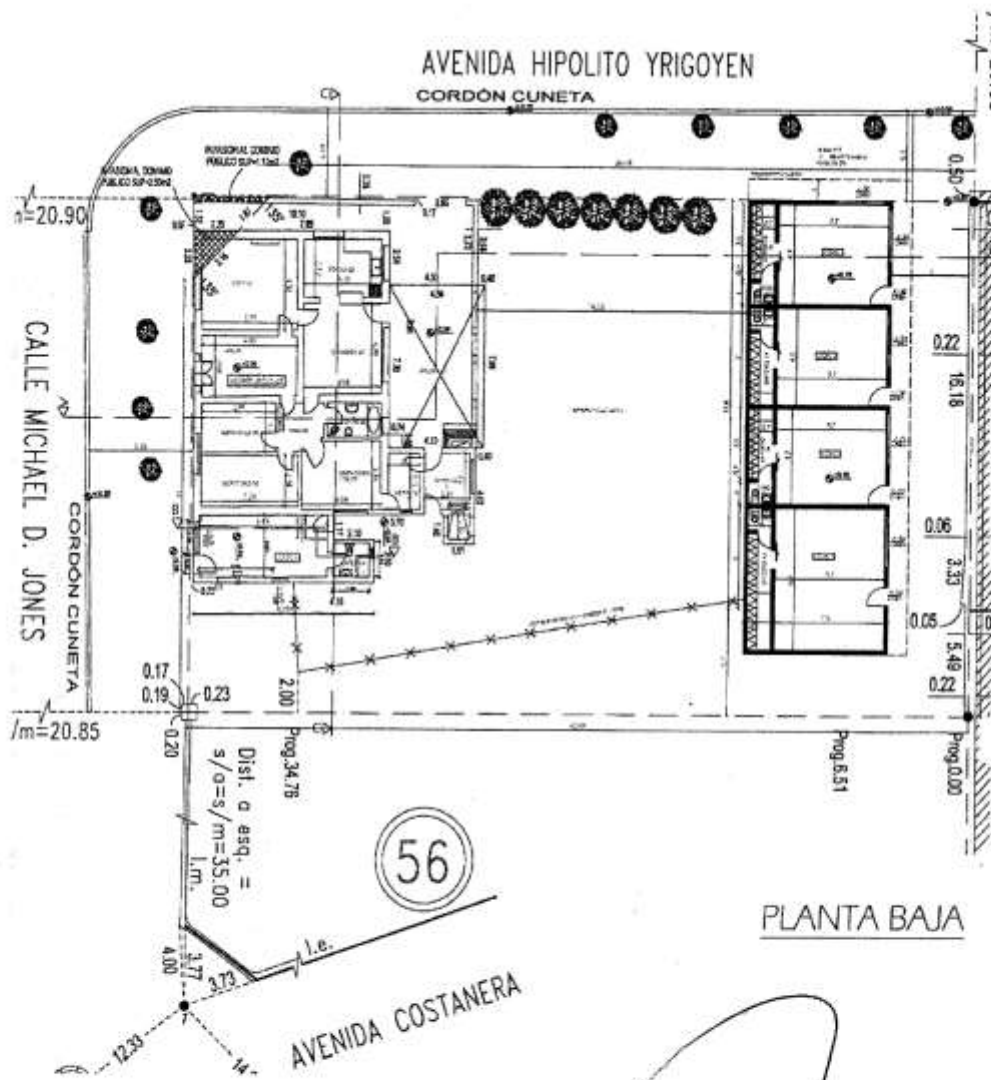


ANTEPROYECTO  
CANTIDAD DE UNIDADES FUNCIONALES  
LOCALES: 6 (1 EXISTENTE MAS 5 LOCALES NUEVOS)  
VIVIENDA: 1

*[Signature]*  
PABLO WILSON  
INBA, PROPIETARIO



27 6 2 - 2 5  
27 6 2 - 2 9 7 2



*[Signature]*  
ABLU OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

*[Signature]*  
RAUL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

GAIMAN (Chubut), 24 JUN. 2025



VISTO:

El Código Tributario Municipal, aprobado mediante Ordenanza N° 376/94 y su Ordenanza modificatoria N° 2309/19; y

CONSIDERANDO:

Que, es facultad del Municipio implementar políticas fiscales inclusivas que atiendan las realidades socioeconómicas de los contribuyentes más desfavorecidos;

Que, resulta indispensable precisar y ampliar los sujetos alcanzados por los beneficios de exención del pago del Impuesto Inmobiliario, de las Tasas Retributivas de Servicios y del Impuesto Automotor, incorporando nuevos criterios y requisitos objetivos que permitan evaluar la situación económica de los solicitantes;

Que, se estima conveniente establecer la posibilidad de una reducción proporcional del beneficio cuando los ingresos del solicitante superen levemente los límites establecidos, fortaleciendo el principio de equidad contributiva;

Que, mediante la modificación del Código Tributario Municipal se incorporan mayores requisitos formales y de documentación, procurando dotar al procedimiento de exención de mayor rigurosidad y control administrativo;

Que, se reconoce la necesidad de prever la intervención del Honorable Concejo Deliberante en casos excepcionales, cuando la situación del contribuyente lo amerite y no se ajuste a los supuestos taxativamente previstos en el Código Tributario Municipal;

Que, en virtud de lo expuesto, corresponde modificar e incorporar artículos al Anexo I de la Ordenanza N° 376/94 – Código Tributario Municipal – a fin de contemplar en la norma las situaciones mencionadas;

Que, en concordancia con lo dispuesto precedentemente, resulta menester derogar disposiciones contenidas en la Ordenanza N° 2309/19;

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

//...  
  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

27 63 - 25 .

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Que, asimismo se considera oportuno establecer la fecha límite de presentación de solicitudes de exenciones y/o condonaciones para el año en curso, estableciendo además la obligación de adecuar los expedientes en trámite a las disposiciones introducidas por la presente;

Que, es potestad del Cuerpo Deliberativo el dictado de la presente normativa;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN,  
EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE OTORGA LA CARTA  
ORGÁNICA MUNICIPAL, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### ORDENANZA


**Artículo 1°.** INCORPÓRESE el Artículo 10 bis al Título I del Libro Primero del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 10 bis.** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a reducir en un CINCUENTA POR CIENTO (50 %) el beneficio de exención tributaria previsto en el presente Código, cuando el ingreso mensual del solicitante y su grupo familiar conviviente supere hasta en un CINCUENTA POR CIENTO (50 %) el umbral económico establecido como requisito para acceder a dicho beneficio”.

**Artículo 2°.** MODIFÍCASE el Artículo 94 del Capítulo II del Título I del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

**“Artículo 94.** Están exentas de pleno derecho, respecto de los inmuebles de su propiedad las Personas Jurídicas Públicas y Privadas que

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2763-25.

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



se mencionan a continuación:

- a) La Personas Jurídicas Públicas tales como el Estado Nacional y Provincial y la Iglesia Católica;
- b) Las Personas Jurídicas Privadas que a continuación se detallan:
  - I. Asociaciones Civiles sin Fines de Lucro;
  - II. Fundaciones;
  - III. Iglesias, Confesiones, Comunidades o entidades religiosas reconocidas oficialmente, registradas según la Ley N° 21.745.
- c) Los Partidos Políticos por los inmuebles de propiedad donde funciona su sede;
- d) Las Asociaciones Profesionales con personería gremial, reguladas por la Ley que rige la materia y su reglamentación, por los inmuebles de propiedad donde tengan sus sedes.

**Artículo 3°.** MODIFÍCASE el Artículo 95 del Capítulo II del Título I del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

**“Artículo 95.** Podrán solicitar la exención respecto de los inmuebles de su propiedad:

- a) Las instituciones de beneficencia y asistencia social que presten servicios en forma totalmente gratuita y acrediten el cumplimiento de los fines de su creación;
- b) Las mutuales;
- c) Las personas humanas en situación de vulnerabilidad económica que no cuenten con los recursos suficientes para cubrir la obligación tributaria;
- d) Los jubilados, retirados y pensionados de respectivo

  
PABLO OSCAR FERRERO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



régimen jubilatorio. En los casos en que el contribuyente hubiere fallecido, se reconocerá la condición de tal a su cónyuge supérstite o conviviente, siempre que se satisfagan los requisitos establecidos en el Código Tributario Municipal;

- e) Las personas con discapacidad o las personas que tengan a cargo legalmente y/o sean responsables de aquellas, y acrediten el estado mediante la presentación del Certificado Único de Discapacidad (CUD);
- f) Los ex combatientes soldados conscriptos en la Guerra de Malvinas, en los términos establecidos en la Ordenanza N° 1383/09 o la que en el futuro la reemplace o modifique;
- g) Propietarios de inmuebles declarados de interés histórico;
- h) Las cooperativas;
- i) Las simples asociaciones.

2763-25

**Artículo 4°.** INCORPÓRESE el Artículo 95 bis al Capítulo II del Título I del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 95 bis.** Serán requisitos comunes para solicitar las exenciones enumeradas en los incisos c), d) y e) del Artículo 95, los siguientes:

- a) Ser titular, usufructuario o poseedor a título de dueño de un único inmueble;
- b) Que la propiedad inmueble esté destinada exclusivamente al uso y goce familiar, siendo la residencia de la persona humana solicitante o de la persona humana por la cual se solicita la exención;
- c) Que el ingreso económico mensual del solicitante y su grupo familiar conviviente no supere el equivalente a CUATRO (04) Salarios Mínimo, Vital y Móvil, de acuerdo a la suma vigente en la zona. Se considerarán tanto los ingresos respaldados

  
FERNANDO PAZ  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



- por recibo de haberes o certificación de ingresos;
- d) No ser titular de dominio o condómino de otro u otros inmuebles urbanos o rurales en el ámbito del territorio nacional;
- e) Que la propiedad no produzca renta.

**Artículo 5°.** INCORPÓRESE el Artículo 95 ter al Capítulo II del Título I del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:


**"Artículo 95 ter.** En relación con las exenciones impositivas otorgadas a las Personas Jurídicas Privadas conforme lo establecido en el Artículo 94, inciso b) del presente Código, dichas exenciones se aplicarán, como máximo, a dos (2) inmuebles por contribuyente, siempre que sobre los mismos exista edificación y que ésta se encuentre directamente relacionada con el objeto estatutario de la entidad.

A los fines de acceder al beneficio referido, las Personas Jurídicas Privadas deberán acreditar el cumplimiento de las obligaciones tributarias respecto del resto de los inmuebles de su titularidad, debiendo acompañar, al momento de la presentación de la solicitud de exención, el Certificado de Libre Deuda expedido por el Departamento Ejecutivo Municipal.

Se exceptúa de las condiciones establecidas en los párrafos precedentes a las Personas Jurídicas Privadas comprendidas en el Artículo 94, inciso b), apartado I, las cuales gozarán de exención tributaria respecto de la totalidad de los inmuebles de su propiedad".

**Artículo 6°.** MODIFÍCASE el Artículo 96 del Capítulo II del Título I del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

**"Artículo 96.** Para gozar de las exenciones previstas en los Artículos 94

  
ABEL OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



y 95, los beneficiarios deberán solicitar su reconocimiento al Departamento Ejecutivo Municipal, acompañando las pruebas que justifiquen la procedencia de las mismas.

La presentación de la solicitud de exención no será causal para suspender el cumplimiento de la obligación tributaria”.

**Artículo 7°.** MODIFÍCASE el Artículo 103 del Capítulo III del Título I del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

“**Artículo 103.** Exímase del pago de las Tasas Retributivas de Servicios a las Personas Jurídicas enumeradas en los Artículos 94 y 95 del Código Tributario Municipal, como así también a las Personas Humanas comprendidas en el Artículo 95 del presente, cuando se reúnan los requisitos exigidos en el Artículo 95 bis de esta norma legal.

Los beneficiarios deberán solicitar su reconocimiento al Departamento Ejecutivo Municipal acompañando las pruebas que justifiquen la procedencia de las mismas.

La presentación de la solicitud de exención no será causal para suspender el cumplimiento de la obligación tributaria”.

**Artículo 8°.** INCORPÓRESE el Capítulo V al Título I del Libro Segundo correspondiente al Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

#### CAPÍTULO V

#### DISPOSICIONES COMUNES PARA LAS EXENCIONES DEL IMPUESTO INMOBILIARIO y DE LAS TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS

**Artículo 106 bis.** Las Personas Humanas deberán presentar ante

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legistario  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
PAUL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

27 66 - 25



MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



2763 - 25 .

el Departamento Ejecutivo Municipal la siguiente documentación:

- a) Formulario de solicitud expedido por el Departamento Ejecutivo Municipal con todos sus campos completos;
- b) Declaración Jurada indicando que la información proporcionada es correcta y que cumple con los requisitos para acceder a la exención solicitada;
- c) Fotocopia del título de propiedad o de la escritura del inmueble. En su defecto, deberá presentar fotocopia del instrumento que acredite titularidad de dominio o posesión legítima;
- d) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad;
- e) Fotocopia del último recibo de haberes o certificación de ingresos del solicitante y del grupo familiar conviviente;
- f) Fotocopia del último recibo de pago del Impuesto Inmobiliario y de las Tasas Retributivas de Servicios;
- g) Certificado de domicilio actualizado;
- h) Número de identificación catastral del inmueble;
- i) Plantilla catastral actualizada.

**Artículo 106 ter.** Las Personas Jurídicas deberán presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal la siguiente documentación:

- a) Formulario de solicitud expedido por el Departamento Ejecutivo Municipal con todos sus campos completos;
- b) Declaración Jurada indicando que la información proporcionada es correcta y que cumple con los requisitos para acceder a la exención solicitada;
- c) Fotocopia del título de propiedad o de la escritura del inmueble. En su defecto, deberá presentar fotocopia del instrumento que acredite titularidad de dominio o posesión legítima;
- d) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de las autoridades

  
PABLO OSCAR FERRERO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



- o Poder Notarial, si correspondiere;
- e) Número de identificación catastral del inmueble;
  - f) Plantilla catastral actualizada;
  - g) Copia del Certificado, Resolución o Acto Administrativo del organismo encargado de fiscalizar la actividad de la entidad, en el que se constate que se encuentra inscripta en dicho organismo en cumplimiento de sus obligaciones legales y contables;
  - h) Copia del Estatuto;
  - i) Copia del último balance y memoria aprobado en Asamblea;
  - j) Copia del Acta de designación de autoridades.

**Artículo 106 quater.** Los ítems enumerados en los Artículos 106 bis y 106 ter se cumplimentarán al efectuar el pedido de exención, oportunidad en que el Departamento Ejecutivo Municipal otorgará un Certificado, donde conste la fecha en que se ha presentado la totalidad de la documentación requerida.

Cumplimentado ello, para las solicitudes de Personas Humanas, el Departamento Ejecutivo Municipal dispondrá de una persona del Área de Acción Social del municipio a los efectos de que se proceda a efectuar una detallada encuesta socioeconómica, mediante visita domiciliaria, que permita determinar la capacidad contributiva del solicitante.

En caso de considerarse procedente dar curso a la exención, esta comenzará a regir a partir de la fecha del certificado extendido por el Departamento Ejecutivo Municipal hasta el día 31 de diciembre de ese año.

Las exenciones previstas en el Artículo 95, inciso e) se otorgarán por un plazo idéntico al de vigencia del Certificado Único de Discapacidad (CUD); el Departamento Ejecutivo Municipal podrá solicitar documentación actualizada al beneficiario, durante el transcurso de la exención,

2703-25

PABLO A. FERRERO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



para verificar si se adecúa a las disposiciones del Código Tributario Municipal.

En todos los supuestos, el Departamento Ejecutivo Municipal deberá emitir la correspondiente Resolución de exención impositiva.

**Artículo 106 quinquies.** Cuando el solicitante registrara deudas en concepto de Impuesto Inmobiliario y/o Tasas Retributivas de Servicios, correspondiente a Ejercicios anteriores, y encuadrare en las disposiciones de los Artículos 94, 95, 95 bis y 103, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá ofrecer Planes Especiales de pago, que guarden correspondencia con la capacidad contributiva del contribuyente.

En los supuestos en los que se considere oportuno otorgar la condonación total o parcial de la deuda, o en aquellos casos en los que la solicitud de exención no se encuentre prevista en lo normado en el Código Tributario Municipal, se girará el Expediente al Honorable Concejo Deliberante para su resolución definitiva, con la documentación respectiva y un dictamen previo del Departamento Ejecutivo Municipal en el que exponga sobre la factibilidad de acceder a lo peticionado.

El Concejo Deliberante podrá requerir documentación y/o información adicional a efectos de realizar las evaluaciones necesarias para el otorgamiento del beneficio solicitado. Resolverá las peticiones formuladas en alguna de las siguientes formas:

- a) Haciendo lugar en forma total al pedido de exención o condonación en tratamiento;
- b) Denegando el pedido de exención o condonación en tratamiento;
- c) Haciendo lugar en forma parcial al pedido de exención o condonación.

**Artículo 106 sexies.** Para tener derecho a seguir gozando de

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

27 63 - 25 .

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



las exenciones, los beneficiarios deberán realizar una nueva presentación ante el Departamento Ejecutivo Municipal indefectiblemente en los meses de ENERO y FEBRERO, a excepción de las exenciones otorgadas conforme Artículo 95, inciso e), en la que los beneficiarios deberán solicitarla en un plazo de treinta (30) días posteriores a la actualización del Certificado Único de Discapacidad (CUD).

Será requisito común la presentación de la siguiente documentación:

- a) Declaración Jurada;
- b) Último recibo de haberes o certificación de ingresos del solicitante y de su grupo familiar conviviente, si correspondiere;
- c) Certificado Único de Discapacidad (CUD) vigente, si correspondiere;
- d) Copia actualizada del Certificado, Resolución o Acto Administrativo del organismo encargado de fiscalizar la actividad de la entidad, en el que se constate que se encuentra inscripta en dicho organismo en cumplimiento de sus obligaciones legales y contables, si correspondiere”.


2703-25

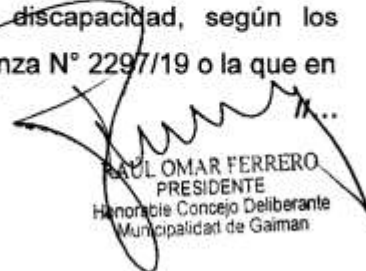
**Artículo 9°.** MODIFÍCASE el Artículo 113 del Título II del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

#### “EXENCIONES

**Artículo 113. Están exentos del pago del Impuesto:**

- a) Las máquinas agrícolas;
- b) Los vehículos automotores y acoplados propiedad de instituciones de beneficencia pública y entes cooperativos, siempre que tengan Personería Jurídica otorgada por el Estado;
- c) Los vehículos de personas con discapacidad, según los términos establecidos en la Ordenanza N° 2297/19 o la que en

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZ  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
PAUL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman



23.06.2015

el futuro la reemplace o modifique;

- d) Los vehículos propiedad del Estado Municipal, Provincial y sus dependencias;
- e) Los vehículos automotores cuyo modelo, de acuerdo al título de propiedad, exceda los veinte (20) años de antigüedad;
- f) Los vehículos históricos inscriptos en el padrón municipal;
- g) Los vehículos pertenecientes a las Iglesias y cultos oficialmente reconocidos que posean domicilio real y legal en el Ejido Municipal de Gaiman;
- h) Los vehículos de propiedad de Asociaciones de Bomberos Voluntarios con domicilio real y legal en el Ejido Municipal de Gaiman;
- i) Los vehículos de propiedad de los Estados extranjeros acreditados ante el Gobierno de la Nación radicados en Gaiman;
- j) Los vehículos de personas humanas en situación de vulnerabilidad económica que no cuenten con los recursos suficientes para cubrir la obligación tributaria;
- k) Los vehículos de aquellos jubilados, retirados y pensionados del respectivo régimen jubilatorio. En los casos en que el contribuyente hubiere fallecido, se reconocerá la condición de tal a su cónyuge supérstite o conviviente, siempre que se satisfagan los requisitos establecidos en el Código Tributario Municipal;
- l) Los vehículos de ex combatientes soldados conscriptos en la Guerra de Malvinas, en los términos establecidos en la Ordenanza N° 1383/09 o la que en el futuro la reemplace o modifique.

**Artículo 10.** INCORPÓRESE el Artículo 113 bis al Título II del Libro

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
PAUL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 113 bis.** Serán requisitos comunes para solicitar las exenciones enumeradas en los incisos j) y k) del Artículo 113, los siguientes:

- a) Ser propietario de un único rodado;
- b) Que el rodado esté destinado exclusivamente al uso y goce familiar;
- c) Que el ingreso económico mensual del solicitante y su grupo familiar conviviente no supere el equivalente a CUATRO (04) Salarios Mínimo, Vital y Móvil, de acuerdo a la suma vigente en la zona. Se considerarán tanto los ingresos respaldados por recibo de haberes o certificación de ingresos;
- d) Que el rodado no se encuentre afectado a actividades comerciales.

**Artículo 11.** INCORPÓRESE el Artículo 113 ter al Título II del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 113 ter.** Para gozar de las exenciones previstas en el Artículo 113, los beneficiarios deberán solicitar su reconocimiento al Departamento Ejecutivo Municipal, acompañando las pruebas que justifiquen la procedencia de las mismas.

La presentación de la solicitud de exención no será causal para suspender el cumplimiento de la obligación tributaria”.

**Artículo 12.** INCORPÓRESE el Artículo 113 quater al Título II del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 113 quater.** Las Personas Humanas comprendidas en el Artículo 113, a excepción de las enumeradas en los incisos c) y l) que se regirán por sus respectivas Ordenanzas, deberán presentar ante

PABLO OSCAR FERRERO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




el Departamento Ejecutivo Municipal la siguiente documentación:

- a) Formulario de solicitud expedido por el Departamento Ejecutivo Municipal con todos sus campos completos;
- b) Declaración Jurada indicando que la información proporcionada es correcta y que cumple con los requisitos para acceder a la exención solicitada;
- c) Fotocopia del título de propiedad del rodado;
- d) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad;
- e) Fotocopia del último recibo de haberes o certificación de ingresos del solicitante y del grupo familiar conviviente;
- f) Fotocopia del último recibo de pago del Impuesto Automotor, si correspondiere;
- g) Certificado de domicilio actualizado.

**Artículo 13.** INCORPÓRESE el Artículo 113 quinquies al Título II del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 113 quinquies.** Las Personas Jurídicas comprendidas en el Artículo 113, deberán presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal la siguiente documentación:

- a) Formulario de solicitud expedido por el Departamento Ejecutivo Municipal con todos sus campos completos;
- b) Declaración Jurada indicando que la información proporcionada es correcta y que cumple con los requisitos para acceder a la exención solicitada;
- c) Fotocopia del título de propiedad del rodado;
- d) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de las autoridades o Poder Notarial, si correspondiere;
- e) Copia del Certificado, Resolución o Acto Administrativo

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

2753-25

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



del organismo encargado de fiscalizar la actividad de la entidad, en el que se constate que se encuentra inscrita en dicho organismo en cumplimiento de sus obligaciones legales y contables;

- f) Copia del Estatuto;
- g) Copia del último balance y memoria aprobado en Asamblea;
- h) Copia del Acta de designación de autoridades.

**Artículo 14.** INCORPÓRESE el Artículo 113 sexies al Título II del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 113 sexies.** Los ítems enumerados en los Artículos 113 quater y 113 quinquies se cumplimentarán al efectuar el pedido de exención, oportunidad en que el Departamento Ejecutivo Municipal otorgará un Certificado, donde conste la fecha en que se ha presentado la totalidad de la documentación requerida.

Cumplimentado ello, para las solicitudes de Personas Humanas comprendidas en los incisos c), j) y k) del Artículo 113, el Departamento Ejecutivo Municipal dispondrá de una persona del Área de Acción Social del municipio a los efectos de que se proceda a efectuar una detallada encuesta socioeconómica, mediante visita domiciliaria, que permita determinar la capacidad contributiva del solicitante.

En caso de considerarse procedente dar curso a la exención, esta comenzará a regir a partir de la fecha del certificado extendido por el Departamento Ejecutivo Municipal hasta el día 31 de diciembre de ese año.

Las exenciones previstas en el Artículo 113, inciso c) se otorgarán por un plazo idéntico al de vigencia del Certificado Único de Discapacidad (CUD); el Departamento Ejecutivo Municipal podrá solicitar documentación actualizada al beneficiario, durante el transcurso de la exención, para verificar si se adecúa a las disposiciones del Código Tributario Municipal.

En todos los supuestos, el Departamento Ejecutivo Municipal

4763 - 25 .  
  
FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

RAUL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



deberá emitir la correspondiente Resolución de exención impositiva”.

**Artículo 15.** INCORPÓRESE el Artículo 113 septies al Título II del Libro Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

“**Artículo 113 septies.** Cuando el solicitante registrara deudas en concepto de Impuesto Automotor, correspondiente a Ejercicios anteriores, y encuadrare en las disposiciones de los Artículos 113 y 113 bis, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá ofrecer Planes Especiales de pago, que guarden correspondencia con la capacidad contributiva del contribuyente.

En los supuestos en los que se considere oportuno otorgar la condonación total o parcial de la deuda, o en aquellos casos en los que la solicitud de exención no se encuentre prevista en lo normado en el Código Tributario Municipal, se girará el Expediente al Honorable Concejo Deliberante para su resolución definitiva, con la documentación respectiva y un dictamen previo del Departamento Ejecutivo Municipal en el que exponga sobre la factibilidad de acceder a lo peticionado.

El Concejo Deliberante podrá requerir documentación y/o información adicional a efectos de realizar las evaluaciones necesarias para el otorgamiento del beneficio solicitado. Resolverá las peticiones formuladas en alguna de las siguientes formas:

- a) Haciendo lugar en forma total al pedido de exención o condonación en tratamiento;
- b) Denegando el pedido de exención o condonación en tratamiento;
- c) Haciendo lugar en forma parcial al pedido de exención o condonación.

**Artículo 16.** INCORPÓRESE el Artículo 113 octies al Título II del Libro

2763 - 25  
  
OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

PAUL ONTAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Segundo del Anexo I de la Ordenanza N° 376/94, con la siguiente redacción:

**“Artículo 113 octies.** Para tener derecho a seguir gozando de las exenciones, los beneficiarios deberán realizar una nueva presentación ante el Departamento Ejecutivo Municipal indefectiblemente en los meses de ENERO y FEBRERO, a excepción de las exenciones otorgadas conforme Artículo 113, inciso c), en la que los beneficiarios deberán solicitarla en un plazo de treinta (30) días posteriores a la actualización del Certificado Único de Discapacidad (CUD).


Será requisito común la presentación de la siguiente documentación:

- a) Declaración Jurada;
- b) Último recibo de haberes o certificación de ingresos del solicitante y de su grupo familiar conviviente, si correspondiere;
- c) Certificado Único de Discapacidad (CUD) vigente, si correspondiere;
- d) Copia actualizada del Certificado, Resolución o Acto Administrativo del organismo encargado de fiscalizar la actividad de la entidad, en el que se constate que se encuentra inscrita en dicho organismo en cumplimiento de sus obligaciones legales y contables, si correspondiere”.

**Artículo 17.** MODIFÍCASE el Artículo 3° de la Ordenanza N° 2297/19, el cual quedará redactado en los siguientes términos:

**“Artículo 3°.** La exención se otorgará por un plazo idéntico al de vigencia del Certificado Único de Discapacidad (CUD); el Departamento Ejecutivo Municipal podrá solicitar documentación actualizada al beneficiario, durante el transcurso de la exención, para verificar si se adecúa a las disposiciones del Código Tributario Municipal.

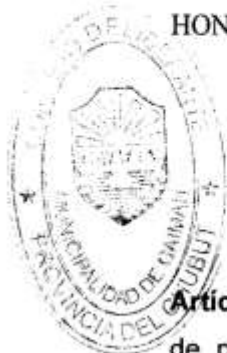
  
PABLO FERNANDO PAZ  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

MUNICIPALIDAD DE GAIMAN



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



El trámite administrativo de renovación de la exención deberá realizarse en un plazo de treinta (30) días posteriores a la actualización del Certificado Único de Discapacidad (CUD)".

**Artículo 18. Fecha límite de presentación.** ESTABLÉCESE como fecha límite de presentación de solicitudes de exención y/o condonación de deuda del Impuesto Inmobiliario, Tasas Retributivas de Servicios e Impuesto Automotor, para el Período Fiscal 2025, el día 31 de agosto del año 2025.


**Artículo 19. Cláusula transitoria.** La presente Ordenanza resulta aplicable a todos los trámites en curso que no cuenten con un acto administrativo firme y a todos los trámites iniciados con posterioridad a su entrada en vigencia.

**Artículo 20.** DERÓGASE el Artículo 2° de la Ordenanza N° 2309/19.

**Artículo 21.** REGÍSTRESE, Comuníquese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal de Gaiman, y Cumplido, ARCHÍVESE.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN, EL 24 JUN. 2025 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA N° 11 /2025.**

  
PABLO OSCAR FERNANDO PAZOS  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

  
RAÚL OMAR FERRERO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Gaiman

GAIMAN (Chubut), 27 de junio de 2025.-

EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE GAIMAN en ejercicio de las facultades que le otorga la Carta Orgánica Municipal, PROMULGA la presente Ordenanza con el Nro. 2763/2025 D.E.M.



  
DARIO ERNESTO JAMES  
INTENDENTE  
Municipalidad de Gaiman